



N° 0228 /2022

Intendencia Municipal de Mar Chiquita
P.O. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 43-2324
FAX.: (02265) 43-2660 / 43-2838
e-mail: comunidadintendente@marchiquita.gba.ar
B 174BGB - CORONEL VIDAL
INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330/43-2324
FAX.: (02265) 43-2660
7174 - CORONEL VIDAL

REGISTRO DE DECRETOS

Coronel Vidal, 01 de febrero de 2022.-

VISTO

La comunicación cursada por el Honorable Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del Departamento Ejecutivo la sanción de las Ordenanza N° 006 del año 2022; y

CONSIDERANDO

Que dicha Ordenanza fue comunicada al D.E. con fecha 26/01/2022;

Que por la misma se adecuan los indicadores urbanísticos del inmueble IV – E 66 1, cuyo propietario es el Sr. Donato, Alejandro Andrés;

Que de conformidad a lo establecido en el Artículo 108 inc. 2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del D.E. la promulgación de Ordenanzas;

Por ello,

EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

DECRETA

ARTICULO 1°: PROMULGUESE, la Ordenanza Municipal N° 006/2022, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 26/01/2022, cuya copia, como anexo, forman parte del presente Decreto.-----

ARTICULO 2°: El presente Decreto será refrendado por el Secretario General Arq. Walter M. Wischnivetzky.-----

ARTICULO 3°: COMUNIQUESE, a quienes corresponda y dése al Registro Oficial.---

DECRETO N° 205

mcf

Walter Wischnivetzky
Secretario General
Municipalidad de Mar Chiquita

Parodi Jorge Alberto
Intendente Municipal
Municipalidad de Mar Chiquita



*Intendencia Municipal
Honorable Consejo Deliberante
Mar Chiquita*

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330/43-23324
FAX.: (02265) 43-2660
7174 - CORONEL VIDAL

N° 0229 /2022

REGISTRO DE DECRETOS

ORDENANZA

VISTO

El Expte. N° 1216/IM/21; y

CONSIDERANDO

Que consta en el mismo el trámite correspondiente a la solicitud del Sr. Donato, Alejandro Andrés, titular del inmueble nominado catastralmente como Circunscripción IV – Sección E – Manzana 66 – Parcela 1, ubicado en la localidad de Santa Clara del Mar, en donde solicita autorización para construir en los 220m² totales de superficie de dicho lote;

Que en fecha 29 de diciembre de 2021 se sanciona la ordenanza N° 149, la que en su Artículo 1° reza: "Autorizase por vía de excepción la modificación de los indicadores urbanísticos del FOS en el inmueble denominado catastralmente como IV-E-66-1 ubicado en la calle Palma de Mallorca 175 de la localidad de Santa Clara del Mar...";

Que por un error involuntario se omitió determinar concretamente los indicadores FOS, FOT y la densidad por habitante;

Que corresponde subsanar dicho error a efectos de poder continuar con el trámite administrativo de rigor;

Que de acuerdo al Artículo 27° inc. 24 de la Ley Orgánica de las municipalidades N° 6769/58 corresponde la intervención del Honorable Consejo Deliberante;

FOR ELLO

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE MAR
CHIQUITA SANCIONA CON FUERZA DE:**-----

-----ORDENANZA-----

ARTÍCULO 1°: DEROGASE, la Ordenanza N° 149 sancionada el día 29 de diciembre de 2021, atento los considerandos del presente.-----

ARTÍCULO 2°: AUTORIZASE, por vía de excepción la adecuación de los indicadores urbanísticos correspondientes al inmueble nominado catastralmente como Circunscripción IV – Sección E – Manzana 66 – Parcela 1, los que a continuación se detallan:

-FOS: 1,0

-FOT: 2,6

-DENSIDAD: 910 Hab/h (20 habitantes).-----

ARTÍCULO 3°: LA excepción otorgada operará previo se acredite el pago del valor a aplicar por el uso en exceso de los indicadores urbanísticos FOS y retiros

laterales obligatorios, que determinará la dirección de Obras Privadas al momento de aprobar la presentación de obra nueva y posterior liquidación de derechos y/o recargos.-----

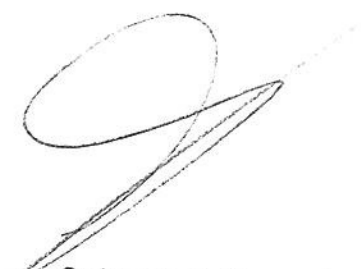
ARTÍCULO 4°: COMUNÍQUESE, al Departamento Ejecutivo a sus efectos, a quienes corresponda, regístrese, publíquese y cumplido, archívese.-----

ORDENANZA N° 006

DADA EN EL RÉCINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA A LOS 26 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2022.


Rodrigo Manuel Acosta
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante




Guillermo C. Minnucci
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante