



REGISTRO DE DECRETOS

Coronel Vidal, 31 de julio de 2025.-

VISTO

La comunicación cursada por el Honorable Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del Departamento Ejecutivo la sanción de la Ordenanza Nº 052/2025; y

CONSIDERANDO

Que, dicha Ordenanza fue comunicada al D.E. en el día de la fecha;

Que, por la misma se autoriza afectar los inmuebles de propiedad municipal detallados en la misma al "PROGRAMA PLAN FAMILIA PROPIETARIA", de acuerdo al Decreto Provincial Nº 807/95 y a la creación Distrito de Urbanización DUE;

Que, de conformidad a lo establecido en el Artículo 108 inc. 2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del D.E. la promulgación de Ordenanzas;

EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, D E C R E T A

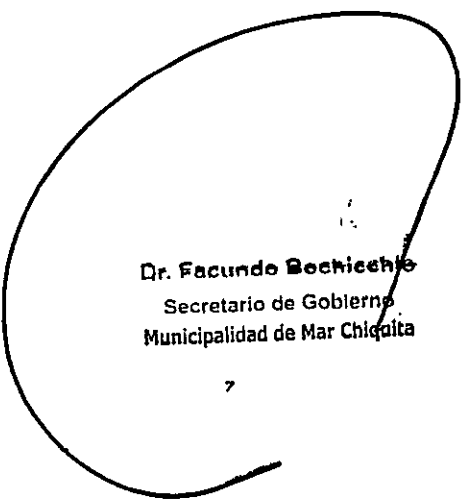
ARTICULO 1º: PROMULGUESE, la Ordenanza Municipal Nº 052/2025, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en el día 30/07/2025, cuya copia, como anexo, forman parte del presente Decreto. -----

ARTICULO 2º: El presente decreto será refrendado por el Secretario de Gobierno Dr. Facundo Ariel Bochicchio -----

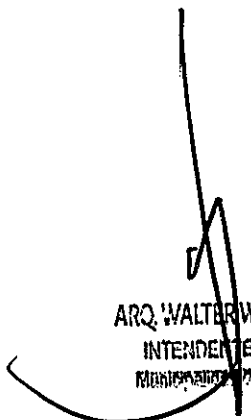
ARTICULO 3º: COMUNIQUESE, a quienes corresponda y dése al Registro Oficial. ----

DECRETO Nº 1391

a.b



Dr. Facundo Bochicchio
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Mar Chiquita



ARQ. WALTER WISCHNIVETZKY
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Mar Chiquita

REGISTRO DE DECRETOS

ORDENANZA

VISTO

El Expte. Nº 555/2025 en el cual tramita las actuaciones administrativas municipales conducentes a afectar los inmuebles de propiedad municipal al "PROGRAMA PLAN FAMILIA PROPIETARIA", Decreto Provincial 807/95, y;

CONSIDERANDO:

Que consideramos que la construcción de viviendas en dichos inmuebles permitiría a nuestro partido seguir ampliando derechos a los residentes del Partido de Mar Chiquita, dando una respuesta efectiva a la crisis habitacional que afecta nuestro partido;

Que el déficit habitacional existente en el Partido de Mar Chiquita y la dificultad de nuestros vecinos de adquirir terrenos debido a los altos costos del mercado inmobiliario;

Que es función del Estado Municipal brindarles a los vecinos la posibilidad de acceder al derecho a una vivienda digna y adecuada;

Que a efectos de optimizar la generación de lotes en las urbanizaciones de predios propiedad de este municipio y afectados referenciados, es conveniente que sean afectados a los alcances del Programa Plan Familia Propietaria de la Dirección Provincial de Tierras, dependiente de la Subsecretaria Social de Tierras y Acceso Justo al Hábitat que permite lotes de terrenos de dimensiones especiales;

Que estos planos se tramitan a través de lo preceptuado en el decreto 807/95, y su modificadorio decreto 547/96;

Que el proceso de urbanización, parcelamiento y escrituración de las parcelas adjudicables cuenta con el interés social de la Municipalidad de Mar Chiquita, además que esta operatoria está exento de fines lucrativos;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA EN USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE_____

ORDENANZA

ARTICULO 1º: AFECTESE los inmuebles de propiedad municipal que seguidamente se detallan al "PROGRAMA PLAN FAMILIA PROPIETARIA", Decreto Provincial 807/95.

Circunscripción: 4 Sección: A Fracción: 5 Parcela: 5A. _____



*Honorable Concejo Deliberante
de Mar Chiquita*

ARTICULO 2º: CREASE Distrito de Urbanización Especial DUE N° en Partido de Mar Chiquita, en lo bienes de nomenclatura catastral detallados en el artículo anterior.

Indicadores urbanísticos: _____

F.O.S. (Factor de Ocupación del suelo Total)- MAXIMO: 0.5 _____

F.O.T. (Factor de Ocupación Total)- MAXIMO: 0.5 _____

Densidad Neta: 1 vivienda por parcela. _____

Medidas mínimas de las parcelas: frente: 10,00 metros. Superficie: 250 m² _____

Servicios esenciales: Alumbrado Público, Servicio Eléctrico Domiciliario, apertura y abovedado de calles, y desagües pluviales. _____

ARTÍCULO 3: DECLARAR el proceso de urbanización, mensura y la confección de los planos de los bienes detallados en el ARTÍCULO 1º conforme al ANEXOS I y afectados al Plan Familia Propietaria, Decreto 807/95, de Necesidad e Interés Social, estando dicho proceso exento de fines lucrativos. _____

ARTICULO 4º: COMUNIQUESE, al Departamento Ejecutivo a sus efectos y a quienes corresponda. Regístrese y archívese. _____

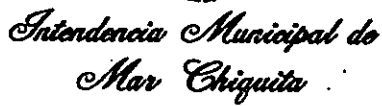
ORDENANZA N° 052

Dada en el recinto del Honorable Concejo Deliberante a los 30 días del mes de julio del año 2025.-

Rodrigo Manuel Acosta
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante



Guillermo C. Minnucci
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante



INT. J. BELTRAMI 50 • TEL.:(02265) 43-2330/43-2324
FAX.:(02265) 43-2680
7174 - CORONEL VIDAL

/2025

REGISTRO DE DECRETOS



ANEXO I

Calle Chofono

50.00

[illegible]

Intendencia Municipal de
Mor Chiquita

DR. J. BELTRAMI 50 • TEL: (02306) 43-2330/43-2324
FAX: (02306) 43-2890
7174 - CORONEL VIDAL