



Intendencia Municipal de
Mar Chiquita

INT. J. BELTRAMI 50 FAX: (02265) 43-2330 / 43-2324
INT. J. BELTRAMI 50 FAX: (02265) 43-2330 / 43-2324
B7174BGB - CORONEL VIDAL
B7174BGB - CORONEL VIDAL

Nº 2371

REGISTRO DE DECRETOS

Coronel Vidal, 20 JUL 2010

VISTO

La comunicación cursada por el Honorable Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del D.E. la sanción de la Ordenanza Nº 035/2010 y ;

CONSIDERANDO

Que dicha Ordenanza fue comunicada al D.E. con fecha 15/07/2010;

Que de conformidad a lo establecido en el art. 108 inc.2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del D.E. la promulgación de las Ordenanzas;

POR ELLO;

EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES;

DECRETA

ARTICULO 1º: Promúlguese la Ordenanza Nº 035/2010, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 14/07/10, cuya copia, como anexo, forma parte del presente decreto.-----

ARTÍCULO 2º: El presente decreto será refrendado por el Secretario de Inspección, Marcelo Pigliacampo.-----

ARTICULO 3º: Comuníquese a quienes corresponda y dése al Registro Oficial.----

DECRETO Nº 2248

MARCELO PIGLIACAMPO
Secretario de Economía (Int.)

JORGE ALBERTO PAREDI
Intendente Municipal
Municipalidad de Mar Chiquita



Honorable Concejo Deliberante
Intendencia Municipal de
de Mar Chiquita

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 43-2324

FAX: (02265) 43-2660

B7174BGB - CORONEL VIDAL

Nº 2372

REGISTRO DE DECRETOS

VISTO

Que es imprescindible para el Partido de Mar Chiquita la creación de zonas industriales, y;

CONSIDERANDO

Que es permanente el deseo de inversores de radicarse en el Partido;

Que Vivorata es una localidad de fácil acceso por encontrarse sobre la Ruta Nº 2;

Que se encuentra a 40 Km. De la ciudad de Mar del Plata, polo de desarrollo de la Pcia de Bs. As.

Que consideramos perfectamente viable esta propuesta;

Que la Secretaría de Obras y Servicios Públicos ve viable aprobar el presente proyecto.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA EN USO DE FACULTADES QUE LE SON PROPIAS SANCIONA CON FUERZA DE-----

-----ORDENANZA-----

ARTICULO 1º: Crease en el Área Rural del Partido de Mar Chiquita la Zona Industrial ZI 1, frente a la Ruta Nacional Nº 2, para la cual se afecta el predio designado catastralmente como: Circ. IV-Parc: 32m- y una franja de frente a la Ruta de 1122,28 mts por 100 mts de fondo perteneciente a la parcela 32c. y la Zona Industrial ZI 2, frente a camino Estancia Vivorata, para la cual se afecta el predio designado catastralmente como: Circ. IV- Secc. A- Fracc: III - Parc: 1 y 2 y una franja de 418,49 mts de frente por 50 mts de fondo perteneciente a la parcela 55c.-----

ARTICULO 2º: La Zona Industrial ZI 1 y la ZI 2, determinada en el Artículo 1º será destinada a localizar Industrias de Primera Categoría y de Segunda Categoría según clasificación de las Industrias, Artículo 15º, de la Ley 11.459 y se considera como Zona C "Industrial de Baja Complejidad", de acuerdo a lo determinado en el Capitulo II, Art. 40º del Decreto Nº 1741/96, reglamentario de dicha Ley.-----

ARTICULO 3º: Se establece para la Zona Industrial 1 las siguientes normas:

a) Urbanísticas

a-1) FOS:=0,6

a-2) FOT: =1,00

a-3) Dimensiones de Parcelas:



*Honorable Intendencia Municipal de
Concejo Deliberante
de Mar Chiquita*

INT. DE MAR DE MAR CHICUITA 3330 / 43-2324

FAX: (02265) 43-2660

B7174BGB - CORONEL VIDAL

2373

REGISTRO DE DECRETOS

ancho: 40 m

fondo: 80m

Superficie: 3200 m²

b) Retiros a la edificación:

Se fija un retiro mínimo de 5 m de los ejes divisorios de parcelas:

Se establece un retiro de 10 m de ancho a partir de los ejes divisorios de parcela que coincida con los límites de la Zona Industrial.

Las parcelas afectadas por esta regulación deberán forestar dicha franja y asegurar su mantenimiento.

b) Solamente se permitirá la construcción de una vivienda unifamiliar por parcela, destinada a encargado de establecimiento fabril, si en la zona se creara un sector industrial planificado tal habilitación no corresponde.

ARTICULO 4º: Se establece para la Zona Industrial 2 las siguientes normas:

c) Urbanísticas

a-1) FOS:=0,6

a -2) FOT:=1,00

a -3) Dimensiones de Parcelas:

ancho: 50m

fondo: 50m

Superficie: 2500 m²

b) Retiros a la edificación:

Se fija un retiro mínimo de 5 m de los ejes divisorios de parcelas.

Se establece un retiro de 10 m de ancho a partir de los ejes divisorios de parcela que coincida con los límites de la Zona Industrial.

Las parcelas afectadas por esta regulación deberán forestar dicha franja y asegurar su mantenimiento.

d) Solamente se permitirá la construcción de una vivienda unifamiliar por parcela destinada a encargado de establecimiento fabril, si en la zona se creara un sector industrial planificado tal habilitación no corresponde.

ARTICULO 5º: Las zonas industriales deberán contar con la Infraestructura Básica de Servicios, conformada por Energía Eléctrica, Alumbrado Público, Apertura y Tratamiento de Vías de Circulación, Agua para consumo Industrial, Gas Natural, Teléfono y Desagües Pluviales.-----



Honorable Concejo Deliberante
Intendencia Municipal de
Mar Chiquita

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 43-2324

FAX: (02265) 43-2660

B7174BGB - CORONEL VIDAL

Nº 2374

REGISTRO DE DECRETOS

ARTICULO 6º: La evacuación y tratamiento de los efluentes industriales deberán resolverse dentro de los límites de la zona industrial.

ARTICULO 7º: En cumplimiento del Artículo 55º del Decreto Ley 8912 y su Decreto Reglamentario N° 1549/83, se cederá una calle colectora de 20 m de ancho sobre el lado de la Zona Industrial frentista a la Ruta Nacional N° 2.-----

ARTICULO 8º: De acuerdo a lo establecido por el Artículo 56º del Decreto Ley 8912 y su Decreto Reglamentario N° 1549/83, corresponde ceder reserva para la localización de equipamiento comunitario e industrial.-----

ARTICULO 9º: Rectifícase la zonificación aprobada por Ordenanza N° 91/89 (Áreas Rurales).-----

ARTICULO 10º: Forma parte de la presente Ordenanza el nuevo plano de (Delimitación Preliminar de Áreas o Zonificación según usos).-----

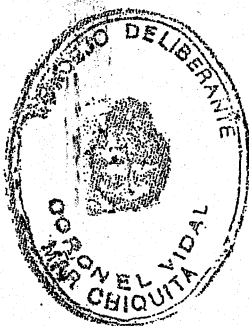
ARTICULO 11º: Deróguese la Ord. 101/2009.-----

ARTICULO 12º: De forma.-----

ORDENANZA N° 035

Dada n el recinto del Honorable Concejo Deliberante a los 14 días del mes de julio del año 2010.-

Gloria
GLORIA LETICIA TOLOSA
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Miguel Angel Paredi
MIGUEL ANGEL PAREDI
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE