



Intendencia Municipal

Intendencia Municipal de Mar Chiquita

Int. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 43-2324

Mar Chiquita FAX.: (02265) 43-2660 / 43-2838

Int. J. Beltrami 50 - Tel.: (02265) 43-2330 / 43-2324

Fax.: (02265) 43-2660 B7174BGB - CORONEL VIDAL

B7174BGB - CORONEL VIDAL

Nº

1555

2020

REGISTRO DE DECRETOS

o

Coronel Vidal, 24 de septiembre de 2020.-

VISTO

El Expediente Nº 395/IM/2020 donde consta la comunicación cursada por el Honorable Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del Departamento Ejecutivo la sanción de la Ordenanza Nº 041/20; y

CONSIDERANDO

Que dicha Ordenanza fue comunicada al D.E. con fecha 24/09/2020 y por la misma se asignan los indicadores urbanísticos a los inmuebles Circ. IV - Secc. X Fracc. 5 - Parc. 1 a 22 correspondiente a la trama urbana denominada "Los Teros";

Que de conformidad a lo establecido en el Artículo 108 inc. 2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del D.E. la promulgación de Ordenanzas;

Por ello,

EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

DECRETA

ARTICULO 1º: PROMULGUESE, la Ordenanza Municipal Nº 041/2020, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 23/09/2020, cuya copia, como anexo, forman parte del presente Decreto.-----

ARTICULO 2º: El presente Decreto será refrendado por el Secretario General, Sr. Walter Wischnivetzky.-----

ARTICULO 3º: COMUNIQUESE, a quienes corresponda y dése al Registro Oficial.----

DECRETO Nº 1210

mcf

Walter Wischnivetzky
Secretario General
Municipalidad de Mar Chiquita

Pedro Jorge Alberdi
Intendente Municipal
Municipalidad de Mar Chiquita



Intendencia Municipal de

Honorable Concejo Deliberante

Fax.: (02265) 43-2660

B717ABCB CORONEL VIDAL
De Mar Chiquita

Nº 1556/2020

REGISTRO DE DECRETOS

ORDENANZA

VISTO

La necesidad de regularizar la aprobación de planos municipales de la subdivisión desarrollada lindera a la trama urbana denominada "LOS TEROS" cuya nomenclatura catastral es Circunscripción IV, Sección X, Fracción 5, parcelas 1 a 22.-----

La necesidad de facilitar el cumplimiento de trámites administrativos para la obtención de créditos hipotecarios.-----

La necesidad de avanzar en la construcción de viviendas que generan mano de obra en la ciudad y su entorno y;-----

CONSIDERANDO

El crecimiento de las localidades propias con permanente radicación de nuevas familias.---

El crecimiento de Mar del Plata que repercute en el desarrollo hacia el norte en la creación de nuevas superficies urbanizadas.-----

El incremento del costo de la tierra en ciudades adyacentes que genera desarrollos locales.

POR ELLO

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE MAR CHIQUITA EN USO DE FACULTADES QUE LE SON PROPIAS SANCIONA CON FUERZA DE-----

ORDENANZA-----

ARTICULO 1º: AUTORIZESE los siguientes indicadores urbanísticos para "LOS TEROS".-----

- Plano límite: 9.00 mts. (Dos plantas: planta baja + planta alta)-----
- F.O.S. : 0,50-----
- F.O.T.: 0,70-----
- Uso : Unifamiliar-----
- Densidad habitacional: 50 hab/ha-----
- Retiro de frente: 3,00 mts-----
- Retiro laterales y de fondo: 3,00 mts-----

ARTICULO 2º: COMUNIQUESE al D.E. a sus efectos, regístrese y una vez cumplido, archívese.

ORDENANZA Nº: 041

DADA EN EL RECINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE A LOS 23 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2020.

Rodrigo Manuel Acosta
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante



Guillermo C. Minnucci
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante