



*Intendencia Municipal de
Mar Chiquita*

Coronel Vidal, 08 de setiembre de 1997.-

VISTO

La comunicación cursada por el H. Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del D. E. la sanción de la Ordenanza N°. 151/97 ; y

CONSIDERANDO

Que dicha Ordenanza fué comunicada al D. E. con fecha 08-09-97.-

Que de conformidad a lo establecido en el art. 108 inc. 2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del D. E. la promulgación de las Ordenanzas;

Por ello;

El Intendente Municipal en uso de sus facultades

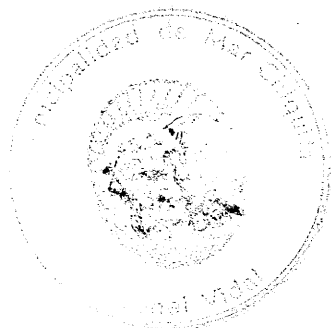
DECRETA

ARTICULO 1°. Promúlguese la Ordenanza N°. 151/97 , sancionada por el H. Concejo Deliberante con fecha 14-08-97 , cuya copia, como anexo, forma parte del presente Decreto.

ARTICULO 2°. Comuníquese a quienes corresponda y dése al Registro Oficial.

Dr. Juan C. Tadey
Secretario de Gobierno

DECRETO N°. : 1614
p.d.r.



ROBERTO A. HEGOBURU
Intendente Municipal



*Honorable Concejo Deliberante
de Mar Chiquita*

VISTO:

Que en el sudeste bonaerense las producciones intensivas tienen una importancia creciente para la economía regional, en especial la producción hortícola; y

CONSIDERANDO:

Que dicha región cuenta con 32 partidos, con una población de 2 millones de personas a lo que hay que agregar la gran afluencia de turismo estival, los cuales serían potenciales consumidores;

Que si bien en este momento la producción excede a la demanda regional, lo que genera un saldo que es colocado en otros mercados del país y del exterior especialmente: el Mercosur, la C.E.E. y los Estados Unidos de Norteamérica. Exportándose productos frescos y congelados;

Que debido a las condiciones climáticas de la región-veranos frescos e inviernos templados- hace que los rendimientos y costos de producción se conjuguen de manera tal que presenten ventajas comparativas respecto a las de las otras regiones del país;

Que esta actividad se concentra principalmente en la zona de Gral. Pueyrredon, especialmente Sierra de los Padres, extendiéndose a otros Partidos de la zona a los cuales Mar Chiquita no ha logrado insertarse;

Que una de las causales es la promoción de esta actividad no en su debida magnitud, derivando en una insignificante producción;

Que para iniciar la promoción de actividades tanto horticolas como de otras como por ej.: la floricultura, se debería contar con la posibilidad de disponer de fracciones de tierra las cuales por el momento no estarían disponibles en dimensiones pequeñas;

Que sería importante para facilitar y promover inversiones en nuestro partido, autorizar la subdivisión de inmuebles rurales con destino a explotaciones agropecuarias intensivas, dada la falta de disponibilidad de terrenos hacia este destino;

Que dichas subdivisiones con destino a explotaciones agropecuarias intensivas resulten en superficies que estén por debajo de la unidad económica de acuerdo a lo indicado en el art. 45 del código rural;

Que al momento de la redacción del decreto 1573, reglamentado la unidad económica de acuerdo a lo indicado en los artículos 43 al 46 del código Rural, no tenían las producciones intensivas la importancia económica por la que atraviesa en la actualidad;

Que el panorama laboral actual en el Partido de Mar Chiquita es preocupante y alentar a esta actividad generara mano de obra, empleo de insumos, la inversión en maquinarias o en equipamiento, siendo una alternativa real directa o indirecta de generación de empleo;

Por Ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA EN USO DE FACULTADES QUE LE SON PROPIAS SANCIONA CON FUERZA DE -----

-----ORDENANZA-----

**ARTICULO 1º) AUTORIZASE en el Partido de Mar Chiquita la subdivisión de-----
-----inmuebles rurales con destino a explotación agropecuarias intensivas.-----**

9 SET 1997



*Honorable Concejo Deliberante
de Mar Chiquita*

ARTICULO 2º) Será autoridad de aplicación de la presente Ordenanza el D.E.-----
-----municipal, a través del área de Producción y Planeamiento, quien
solicitará a las firmas peticionantes el proyecto de producción correspondiente,
como así también el estudio agroeconomico.-----

ARTICULO 3º) El Departamento de Catastro Municipal será el responsable-----
----- administrativo para llevar adelante la subdivisión y quien comunicará
en cada paso al organismo competente provincial para la escrituración en los
registros notariales.-----

ARTICULO 4º) Que los emprendimientos productivos llevados adelante por medio
-----de esta ordenanza asuman la obligatoriedad de ocupar personas con
domicilio real en el partido de Mar Chiquita, pudiéndose constatar anualmente.----

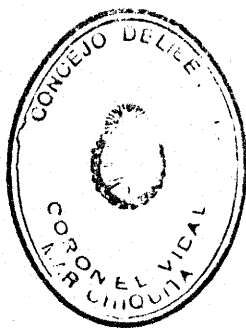
ARTICULO 5º) Díctese la correspondiente ordenanza que reglamente la-----
----- habilitación y funcionamiento de las producciones intensivas al aire
libre y bajo cubierta .-----

ARTICULO 6º) Comuníquese a quienes corresponda.-----

ORDENANZA Nº 151.-

DADA EN EL RECINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR
CHIQUITA EN SESIÓN ORDINARIA A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE
AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE.-----

Alfredo A. Ferraro
Secretario H.C.D.-



HECTOR E. LLAMAS
Presidente
Honorable Concejo Deliberante

