



*Intendencia Municipal de  
Mar Chiquita*

Coronel Vidal, **24 de Agosto de 1998.-**

VISTO

La comunicación cursada por el H. Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del D. E. la sanción de la Ordenanza N°. **093/98** ; y

CONSIDERANDO

Que dicha Ordenanza fué comunicada al D. E. con fecha **24-08-98**

Que de conformidad a lo establecido en el art. 108 inc. 2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del D. E. la promulgación de las Ordenanzas;

Por ello;

El Intendente Municipal en uso de sus facultades

DECRETA

ARTICULO 1°. Promúlguese la Ordenanza N°. **093/98** , sancionada por el H. Concejo Deliberante con fecha **18-08-98** , cuya copia, como anexo, forma parte del presente Decreto.

ARTICULO 2°. Comuníquese a quienes corresponda y dése al Registro Oficial.

Dr. Juan C. Tadey  
Secretario de Gobierno

DECRETO N°: 816  
p.d.f.



ROBERTO A. HEGOBURU  
Intendente Municipal



*Honorable Concejo Deliberante  
de Mar Chiquita*



**VISTO**

El Expediente N° 2416-15322/94 y el Expediente N° 2144-54 U.E.C. por el cual la Municipalidad de Mar Chiquita adquirió tierras en el marco del Plan Familia Propietaria; y

**CONSIDERANDO**

Que por Decreto N° 807/95 el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires autoriza a las Municipalidades a aprobar ampliaciones urbanas y/o modificar las normas urbanísticas vigentes para regular proyectos incluidos en el Plan Familia Propietaria;

Que se da por cumplida, a través del citado Decreto, la convalidación urbanística de las nuevas normas, contando a tal fin con la intervención previa de los Organismos Provinciales competentes, dando por satisfechas así las exigencias del artículo 73° del Decreto Ley N° 8912/77;

Que por el citado Decreto y su modificatorio N° 547/96, se establece para todos los parcelamientos urbanos correspondientes a proyectos de urbanización social incorporados al Plan Familia Propietaria serán admitidas parcelas con medidas y superficies inferiores a las establecidas por el Decreto Ley N° 8912/77, fijándose en diez (10) metros de frente mínimo y doscientos cincuenta (250) metros cuadrados de superficie mínima;

Que por el citado Decreto los Organismos de la Provincia deberán otorgar trámite preferencial a la gestión de los proyectos del Plan Familia Propietaria;

Que por Decreto Provincial N° 3275/96 se autoriza el cumplimiento dentro de los 24 meses de lo normado en el artículo 62° del Decreto Ley N° 8912/77, a partir de la aprobación del plano de parcelamiento de las fracciones incorporadas al Plan Familia Propietaria;

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA, EN USO DE FACULTADES QUE LE SON PROPIAS, SANCIONA CON FUERZA DE**

**-----ORDENANZA-----**

**ARTICULO 1°:** CREASE en el área urbana de la ciudad de Coronel Vidal la zona Distrito Urbanizado Especial N° 1 en el predio cuya nomenclatura catastral de origen es la siguiente: I - B - Qta. 10, dominio inscripto, Mat. 20.544, con una superficie de 30.600 metros cuadrados, dejándose aclarado que se condiciona la presente modificación urbanística a su afectación al Plan Familia Propietaria.-----

**ARTICULO 2°:** Al Distrito Urbanizado Especial N° 1 determinado en el artículo anterior se le asignan los siguientes indicadores urbanísticos:

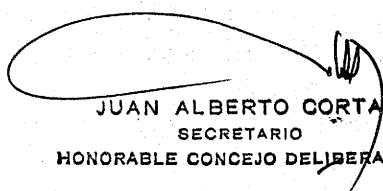
- a) Densidad neta: la resultante de construir una (1) vivienda por parcela.
- b) F.O.S.: 0,60
- c) F.O.T.: 1,00
- d) Dimensiones mínimas: 10 metros de frente; 250 metros cuadrados de superficie.
- e) Usos: vivienda unifamiliar.
- f) Retiro de edificación:  
Frente: 3 metros
- g) Servicios esenciales: agua potable; energía eléctrica domiciliar; alumbrado público; apertura, abovedado y alcantarillado de calles y desagües pluviales del futuro loteo.
- h) La ejecución de los servicios indicados en el punto anterior quedan prorrogados en los términos del Decreto Provincial N° 3275/96.-----

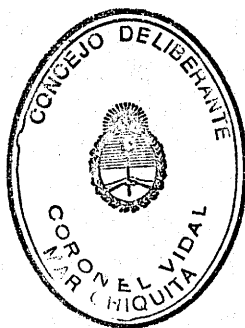
**ARTICULO 3°:** COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo y dése al Registro Oficial.--

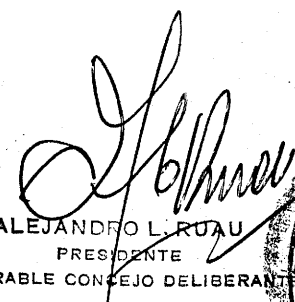
**ARTICULO 4°:** ENVIESE copia de la presente a la Unidad Ejecutora y Coordinadora Plan Familia Propietaria. Cumplido, archívese.-----

**ORDENANZA N° 093/98**

DADA EN EL RECINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE MAR CHIQUITA, EN SESION ORDINARIA, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO.-----

  
JUAN ALBERTO CORTA  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



  
ALEJANDRO L. RUAU  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

