



*Intendencia Municipal de
Mar Chiquita*

Coronel Vidal, 28 de noviembre de 1997.-

VISTO

La comunicación cursada por el H. Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del D. E. la sanción de la Ordenanza N°. 238/97 ; y

CONSIDERANDO

Que dicha Ordenanza fué comunicada al D. E. con fecha 28-11-97;

Que de conformidad a lo establecido en el art. 108 Inc. 2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del D. E. la promulgación de las Ordenanzas;

Por ello;

El Intendente Municipal en uso de sus facultades

DECRETA

ARTICULO 1º. Promúlguese la Ordenanza N°. 238/97 , sancionada por el H. Concejo Deliberante con fecha 21-11-97 , cuya copia, como anexo, forma parte del presente Decreto.

ARTICULO 2º. Comuníquese a quienes corresponda y dése al Registro Oficial.

Dr. Juan C. Tadey
Secretario de Gobierno

DECRETO N°. 2029

MCC



[Signature]
Intendente Municipal



*Honorable Concejo Deliberante
de Mar Chiquita*

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 366-S.O.Py P.-97; la importancia comercial que ha adquirido gran parte de la Avenida Montreal;

Que entre la Avenida San Juan de Luz y Avenida Montevideo, la misma se encuentra dentro del área R. Industrial;

Que las obras de Cordón Cuenta realizándose al presente a través de Vialidad de la Provincia de Buenos Aires, con veredas de 4 y 4,50 mts. sin cantero central, le da a esta Avenida, su carácter de arteria principal de tránsito entre el Centro del Balneario y la zona Residencial Industrial sobre Ruta 11, lo que en conjunto con los comercios permitidos por la Ordenanza en vigencia respecto a Uso de Suelo conllevara a un porcentaje cada vez mas alto de comercios sobre la misma; y

CONSIDERANDO:

Las reiteradas consultas y pedidos de propietarios como profesionales de la zona respecto, a la modificación de la reglamentación actual, en cuanto a retiro de frente en esta Arteria;

Que un alto porcentaje de las edificaciones existentes se encuentran sobre Línea Municipal, o a una distancia menor de 3 mts. estipulados por la Ordenanza en vigencia;

Los informes del departamento de Obras Privadas dependiente de la Dirección de Obras Publicas y Privadas, favorables a una modificación del retiro permitiendo la edificación sobre Línea Municipal;

Por Ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA EN USO DE FACULTADES QUE LE SON PROPIAS SANCIONA CON FUERZA DE-----

-----ORDENANZA-----


ARTICULO 1º) Autorizase la edificación sobre línea municipal únicamente para el -----funcionamiento de locales comerciales, dejando expresa constancia que en lo concerniente a unidades habitacionales se deberá seguir respetando el retiro de 3,00 mts. como ya esta establecido.-----

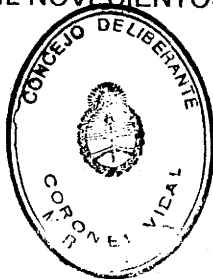
ARTICULO 2º) La autorización consignada en el articulo 1º de la presente, se ----dicta exclusivamente para inmuebles ubicados sobre avenida Montreal entre Av. San Juan de Luz y Av. Montevideo de la localidad de Santa Clara del Mar.-----


ARTICULO 3º) De forma.-----

ORDENANZA N° 238.-

DADA EN EL RECINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE MAR CHIQUITA, EN SESIÓN ORDINARIA, A LOS VEINTIÚN DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE.-----


Alfredo A. Ferraro
Secretario H.C.D.




HECTOR E. LLAMAS
Presidente
Honorable Concejo Deliberante