



Intendencia Municipal

de Mar Chiquita

Intendencia Municipal de

Int. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 43-2324

FAX.: (02265) 43-2660 / 43-2838

E-mail: unidadintendente@marchiquita.gba.ar

Int. J. Beltrami 50 - Tel.: (02265) 43-2330 / 43-2324

Fax.: (02265) 43-2660

B7174BGB - CORONEL VIDAL

Nº 1060 / 2021

REGISTRO DE DECRETOS

Coronel Vidal, 04 de junio de 2021.-

VISTO

La comunicación cursada por el Honorable Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del Departamento Ejecutivo la sanción de la Ordenanza N° 047/21; y

CONSIDERANDO

Que dicha Ordenanza fue comunicada al Departamento Ejecutivo con fecha 03/06/2021;

Que la misma ha afectado al Programa Plan Familia Propietaria los inmuebles municipales Circunscripción II – Sección A- Chacra 79 A – Manzana 79 AA – Parcela 1;

Que de conformidad a lo establecido en el Artículo 108 inc. 2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del Departamento Ejecutivo la promulgación de Ordenanzas;

Por ello,

EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

DECRETA

ARTICULO 1°: PROMULGUESE, la Ordenanza Municipal N° 047/2021, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 02/06/2021, cuya copia, como anexo, forman parte del presente Decreto.-----

ARTICULO 2°: El presente Decreto será refrendado por el Secretario General Arq. Walter M. Wischnivetzky. -----

ARTICULO 3°: COMUNIQUESE, a quienes corresponda y dése al Registro Oficial.---

DECRETO N° 915

mcf

Walter Wischnivetzky
Secretario General
Municipalidad de Mar Chiquita

Parodi Jorge Alberto
Intendente Municipal
Municipalidad de Mar Chiquita



Honorable Concejo Deliberante
Mar Chiquita

Int. J. Beltrami 50 - Tel.: (02265) 43-2330 / 43-2324
Fax.: (02265) 43-2660
B7174BGB - CORONEL VIDAL

Nº 1061 / 2021

REGISTRO DE DECRETOS

ORDENANZA

VISTO

El Expte. Nº 4072-520/2021 en el cual tramita las actuaciones administrativas municipales conducentes a afectar inmuebles de propiedad municipal al "PROGRAMA PLAN FAMILIA PROPIETARIA". Decreto Provincial 807/95.

CONSIDERANDO

Que consideramos que la construcción de viviendas en dichos inmuebles permitiría a nuestro partido seguir ampliando derechos a los residentes del Partido de Mar Chiquita, dando una respuesta efectiva a la crisis habitacional que afecta nuestro partido.

Que el déficit habitacional existente en el Partido de Mar Chiquita y la dificultad de nuestros vecinos de adquirir terrenos debido a los altos costos del mercado inmobiliario.

Que es función del Estado Municipal brindarles a los vecinos la posibilidad de acceder al derecho a una vivienda digna y adecuada.

Que a efectos de optimizar la generación de lotes en las urbanizaciones de predios propiedad de este municipio y afectados referenciados, es conveniente que sean afectados a los alcances del Programa Plan Familia Propietaria de la Dirección Provincial de Tierras, dependiente de la Subsecretaría Social de Tierras y Acceso Justo al Hábitat que permite lotes de terrenos de dimensiones especiales.

Que estos planos se tramitan a través de lo preceptuado en el decreto 807/95, y su modificatorio decreto 546/96.

Que el Decreto 3.275/96 otorga un plazo de 24 (Veinticuatro) meses a partir de la aprobación de los planos de mensura y división para la realización de las Obras de Infraestructura.

Que el proceso de urbanización, parcelamiento y escrituración de las parcelas adjudicables cuenta con el interés social de la Municipalidad de Mar Chiquita, además que esta operatoria está exento de fines lucrativos.

POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE MAR CHIQUITA SANCIONA CON FUERZA DE:-----

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º: AFECTESE los inmuebles de propiedad municipal que seguidamente se detallan, al "PROGRAMA PLAN FAMILIA PROPIETARIA". Decreto Provincial 807/95.-----

Circunscripción: 2 Sección: A Chacra: 79A Manzana: 79AA Parcela: 1.-----

ARTÍCULO 2º: CREASE Distrito de Urbanización Especial DUE Nº en Partido de Mar Chiquita, en el bien de nomenclatura catastral detallado en el artículo anterior.

Indicadores urbanísticos:

F.O.S. (Factor de Ocupación del suelo Total)- MAXIMO: 0.5.

F.O.T. (Factor de Ocupación total)- MAXIMO: 0.5.

Densidad neta: 1 vivienda por parcela.

Medidas mínimas de las parcelas: Frente: 10.00 metros. Superficie: 250 m².

Servicios esenciales: Alumbrado público. Servicio Eléctrico Domiciliario, apertura y abovedado de calles, y desagües pluviales.-----

ARTÍCULO 3º: DECLARAR el proceso de urbanización, mensura y la confección de los planos de los bienes detallados en el ARTÍCULO 1º conforme al ANEXO I y afectados al Plan Familia Propietaria,


Decreto 807/95, de Necesidad e Interés Social. Estando dicho proceso exento de fines lucrativos.-
ARTÍCULO 4º: COMUNIQUESE, al Departamento Ejecutivo a sus efectos y a quienes corresponda.
Regístrese y archívese.

ORDENANZA Nº 047

DADA EN EL RECINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE A LOS DOS DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL 2021.


Rodrigo Manuel Acosta
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante




Guillermo C. Minnucci
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante