

## REGISTRO DE DECRETOS

Coronel Vidal, 31 de julio de 2025.-

### VISTO

La comunicación cursada por el Honorable Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del Departamento Ejecutivo la sanción de la Ordenanza Nº 059/2025; y

### CONSIDERANDO

Que, dicha Ordenanza fue comunicada al D.E. en el día de la fecha;

Que, por la misma se desafecta del Dominio Público Municipal el inmueble denominado catastralmente como Circ: IV, Secc: C, Mz: 20, Parcela 1; se declara de Interés Social la escritura de subdivisión de la Parcela 1; Asimismo, se dona a la "Asociación Civil Club Pescadores Mar de Cobo" el lote 1-A a crearse de acuerdo al Anexo I;

Que, de conformidad a lo establecido en el Artículo 108 inc. 2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del D.E. la promulgación de Ordenanzas;

### EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, DECRETA

**ARTICULO 1º: PROMULGUESE**, la Ordenanza Municipal Nº 059/2025, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en el día 30/07/2025, cuya copia, como anexo, forman parte del presente Decreto. -----

**ARTICULO 2º:** El presente decreto será refrendado por el Secretario de Gobierno Dr. Facundo Ariel Bochicchio -----

**ARTICULO 3º: COMUNIQUESE**, a quienes corresponda y dése al Registro Oficial. ----

**DECRETO Nº 1396**

a.b

Dr. Facundo Ariel Bochicchio  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Mar Chiquita

ARQ. WALTER WISCHNIVETZKY  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Mar Chiquita



## REGISTRO DE DECRETOS

### ORDENANZA

#### VISTO

El expediente Municipal N°576-2025 Caratulado "SOLICITUD DONACION TERRENO SEDE CLUB PESCADORES MAR DE COBO" y;

#### CONSIDERANDO

Que CLUB PESCADORES MAR DE COBO es una entidad de bien Público;

Que el Club presento una nota solicitando la donación de un lote para poder construir su sede, nota firmada por más de 500 vecinos y con notas de adhesión de diferentes organizaciones de Mar Chiquita, que ven positivo el emplazamiento de una sede para generar más beneficios a los vecinos de la zona;

Que en este caso particular la donación es solicitada para la realización de su sede donde se realizaran actividades correspondientes al deporte, pero también con un enfoque en el turismo;

Que la secretaria de Gobierno considera pertinente la donación del 50% de una Reserva de Equipamiento Comunitario, que se encuentra en la localidad de Parque Lago, denominado catastralmente como Circunscripción: 4 Sección: C Manzana: 20, Parcela: 1;

Que la parcela tendría una superficie de 1,1749.99 mt2, superficie más que suficiente para la implantación de una sede. Proyecto adjunto en la ordenanza como ANEXO I;

Que es importante destacar que los RESERVAS DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS pasan a ser de dominio municipal por medio del decreto ley 8912/77;

Que se entiende por equipamiento comunitario a las edificaciones o instalaciones destinadas a satisfacer las necesidades de la comunidad en materia social, de salud, educación, aprovisionamiento, cultura, administración pública, recreación, seguridad, comunicaciones y transportes;



*Honorable Concejo Deliberante  
de Mar Chiquita*

Que, para poder realizar la inscripción de la donación, es importante incorporar el Equipamiento Comunitario al dominio privado de la Municipalidad, conforme a Disposición Técnica Registral DISTR-2024-4-GDEBA-DPRPMECONGP;

Que la Ley 10.830 permite realizar regularizaciones dominiales de interés social, que involucren a Asociaciones cuando así lo requiera el poder ejecutivo;

**POR ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA EN USO DE FACULTADES SANCIONA CON FUERZA DE** \_\_\_\_\_

**ORDENANZA** \_\_\_\_\_

**ARTICULO 1º: DESAFECTESE** del Dominio Público Municipal el inmueble denominado catastralmente Circunscripción: 4 Sección: C Manzana: 20 Parcela: 1 Partida Inmobiliaria: 69- 17892. \_\_\_\_\_

**ARTICULO 2º: INCORPORAR** el sector desafectado en el artículo primero al dominio privado municipal incluyéndolo en el Banco de Tierras creado por Ordenanza Municipal N° 28/2020, conforme Disposición Técnica Registral DISTR-2024-4-GDEBA-DPRPMECONGP. \_\_\_\_\_

**ARTICULO 3º: DECLARAR** de interés social la subdivisión de la parcela según ANEXO I. \_\_\_\_\_

**ARTICULO 4º: CREAR** dos parcelas, conforme al Croquis/ANEXO I. \_\_\_\_\_

**ARTICULO 5º: DONASE**, a Asociación Civil Club Pescadores Mar de Cobo, el lote 1a una vez cumplimentados los artículos 1º, 2º, 3º y 4º de la presente ordenanza. -

**ARTÍCULO 6º: DECLARASE** de Interés Social la Escrituración de Donación realizada de los inmuebles mencionados en el artículo precedente. \_\_\_\_\_

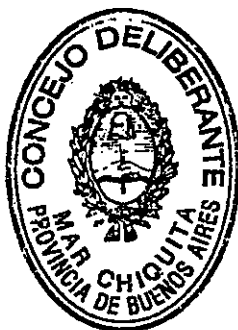
**ARTÍCULO 7º: CONTINUESE**, los trámites para la transmisión de dominio, por ante la Escribanía General de Gobierno. \_\_\_\_\_

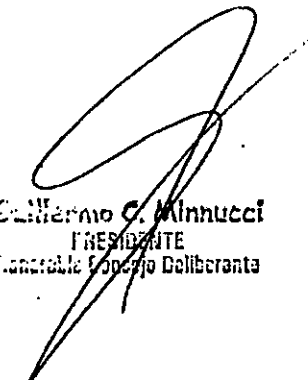
**ARTÍCULO 8º: COMUNIQUESE**, al Departamento Ejecutivo a sus efectos, a quienes corresponda, registrase y cumplido archívese. \_\_\_\_\_

**ORDENANZA N° 059**

**Dada en el recinto del Honorable Concejo Deliberante a los 30 días del mes de julio del año 2025.-**

  
Rodrigo Manuel Acosta  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante



  
Guillermo C. Minnucci  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante



Intendencia Municipal de  
Mar Chiquita

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330/43-2324  
FAX.: (02265) 43-2680  
7174 - CORONEL VIDAL

Nº 01791

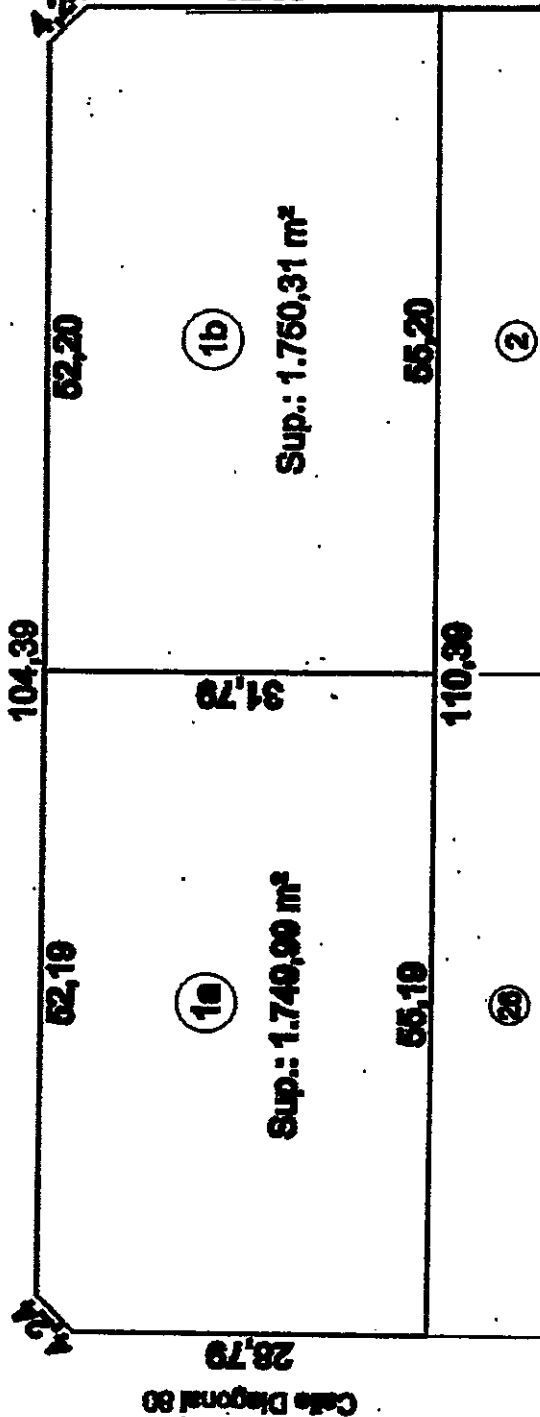
/2025

Calle Diagonal 80

## REGISTRO DE DECRETOS

### ANEXO I

Calle Diagonal 100



Manzana 20

