



*Intendencia Municipal de  
Intendencia de Mar Chiquita*

Int. J. Beltrami 50 - Tel.: (02265) 43-2330/43-2324  
Fax.: (02265) 43-2660  
7174 - CORONEL VIDAL  
B7174BGB - CORONEL VIDAL

Nº 0478 /2020

## REGISTRO DE DECRETOS

Coronel Vidal, 27 de febrero de 2020.-

### VISTO

La comunicación cursada por el Honorable Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del Departamento Ejecutivo la sanción de la Ordenanza N° 007/20; y

### CONSIDERANDO

Que dicha Ordenanza fue comunicada al D.E. con fecha 27/02/2020;

Que de conformidad a lo establecido en el Artículo 108 inc. 2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del D.E. la promulgación de Ordenanzas;

Por ello,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES**

### DECRETA

**ARTICULO 1º: PROMULGUESE**, la Ordenanza Municipal N° 007/2020, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 21/02/2020, cuya copia, como anexo, forman parte del presente Decreto.-----

**ARTICULO 2º:** El presente Decreto será refrendado por el Secretario General, Sr. Walter Wischnivetzky.-----

**ARTICULO 3º: COMUNIQUESE**, a quienes corresponda y dése al Registro Oficial.----

**DECRETO N° 440**

s.m.

Walter Wischnivetzky  
Secretario General  
Municipalidad de Mar Chiquita

Parodi Jorge Alberto  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Mar Chiquita



*Intendencia Municipal de  
Honorable Concejo Deliberante  
Mar Chiquita*

Int. J. Beltrami 50 • Tel.: (02265) 43-2334  
Fax.: (02265) 43-2660  
B7174BGB - CORONEL VIDAL

Nº

0479

/2020

## REGISTRO DE DECRETOS

### ORDENANZA

#### VISTO

La ordenanza municipal N° 035 del 2019 y

#### CONSIDERANDO

En su Artículo 2° establece que la zona industrial ZI 1 y la ZI 2 serán destinadas a localizar industrias de primera categoría y de segunda categoría según clasificación de las industrias. Artículo 15° de la ley N° 11459:

Que se ha aprobado una reglamentación de la Ley N° 11459 mediante el Decreto 531 2019:

Que la nueva reglamentación de la Ley de Radicación Industrial, faculta al municipio a otorgar la prefactibilidad de la radicación según zonificación a efectos de obtener del OPDS la categorización Industrial:

Que la nueva reglamentación modifica los puntajes de las fórmulas para establecer la clasificación de los establecimientos industriales según el nivel de complejidad ambiental, derogando además el decreto 1741/96:

Que empresas instaladas en el Partido de Mar Chiquita, que vienen funcionando e invirtiendo desde hace años, se ven perjudicadas en la clasificación aun manteniendo la actividad, el rubro y el nivel de complejidad:

Que existe la posibilidad de radicación de nuevas industrias y la ampliación de las existentes por lo que es necesario ampliar la zona posible de radicación:

Que es necesario incorporar a la Zona Industrial creada por Ord.035/2010, las industrias de tercera Categoría conforme la nueva reglamentación a solicitud del OPDS:

**POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA EN USO DE SUS FACULTADES QUE LE SON PROPIAS SANCIONA CON FUERZA DE**

### ORDENANZA

**ARTICULO 1°:** MODIFICASE el Artículo 1° de la ordenanza N° 035/2010 el que quedara redactado de la siguiente manera: "ARTICULO 1° Crease en el Área Rural del Partido de Mar Chiquita la Zona Industrial ZI 1, frente a la Ruta Nacional N° 2, para la cual se afecta el predio designado catastralmente como: Circ. IV-Parc. 32 m y una franja de frente a la ruta 2 de 1122.28 mts. Por 100 mts. De fondo perteneciente a la parcela 32 c. y la Zona Industrial ZI 2, frente a camino Estancia Parc. 1ª. Circ. IV-Secc.:A -Parc. 55e y una franja de 418.49 mts. De frente por 50 mts. De fondo perteneciente a la parcela 55 c".-----

**ARTICULO 2°:** MODIFICASE el Artículo 2° de la ordenanza N° 035/2010 el que quedara redactado de la siguiente manera: "ARTICULO 2°: La Zona Industrial ZI 1 y ZI 2 determinadas en el Artículo 1° será destinada a localizar industrias de Primera, Segunda y



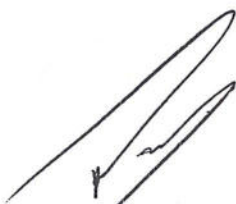
Tercera Categoría según Clasificación de Industrias. Ley N° 11459 y Decreto 531 19".-----

**-ARTICULO 3°:** Se mantienen para las ZI 1 y ZI 2 las normas urbanísticas establecidas en la Ordenanza de origen 035/2010 artículo 3° y 4°. así como lo normado en los artículos subsiguientes.-----

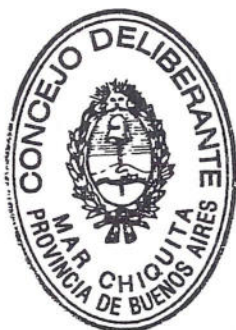
**ARTICULO 4°:** De forma.-----

**Ordenanza N° 007**

**Dada en el recinto del Honorable Concejo Deliberante de Mar Chiquita a los 21 días de Febrero de 2020**



Rodrigo Manuel Acosta  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante



Guillermo C. Minnucci  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante