

## REGISTRO DE DECRETOS

Coronel Vidal, 23 de abril de 2025.-

### VISTO

La comunicación cursada por el Honorable Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del Departamento Ejecutivo la sanción de la Ordenanza Nº 31/2025; y

### CONSIDERANDO

Que dicha Ordenanza fue comunicada al D.E. en el día de la fecha;

Que por la misma se deniega al Sr. Rapetti, Adrián y la Sra. Schupp, Sonia el alta del Impuesto Municipal de la parcela denominada Catastralmente como IV-C-44-32;

Que, de conformidad a lo establecido en el Artículo 108 inc. 2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del D.E. la promulgación de Ordenanzas;

Por ello,

### EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, D E C R E T A

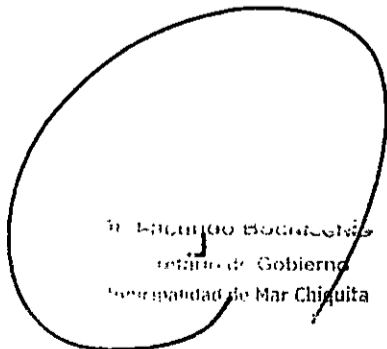
**ARTICULO 1º: PROMULGUESE**, la Ordenanza Municipal Nº 31/2025, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en el día de la fecha, cuya copia, como anexo, forman parte del presente Decreto. -----

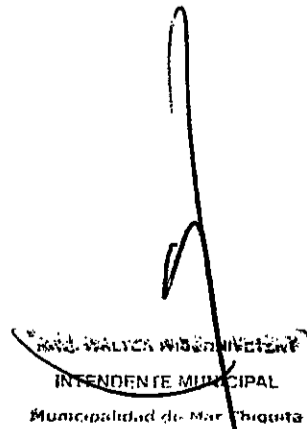
**ARTICULO 2º:** El presente decreto será refrendado por el Secretario de Gobierno Dr. Facundo Ariel Bochicchio -----

**ARTICULO 3º: COMUNIQUESE**, a quienes corresponda y dése al Registro Oficial. ----

### DECRETO Nº 0848

I.c

  
Facundo Ariel Bochicchio  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Mar Chiquita

  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Mar Chiquita

## REGISTRO DE DECRETOS

### ORDENANZA

#### VISTO

La nota enviada por el Sr. Rapetti, Adrián y la Sra. Schupp, Sonnia en la correspondencia recibida el día 5 de marzo del corriente año, donde solicita el alta del Impuesto Municipal de la Parcela denominada Catastralmente como IV-C-44-32 y;

#### CONSIDERANDO

Que de acuerdo al Decreto Municipal N° 0953 del año 2010, el lote de referencia se encuentra eximido del pago de tasas de Alumbrado, Barrido y Limpieza de la vía pública, junto a otros lotes también erosionados de acuerdo a informe de la Dirección de Obras Públicas, según menciona dicho Decreto;

Que, así mismo, la Ordenanza 24/12 señala que "Se podrá construir en los lotes que estén tributando impuestos municipales";

Que, cabe destacar que la Ordenanza Municipal N33/84 en su artículo 3° faculta al departamento ejecutivo a eximir del pago de Tasas de Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública a los inmuebles que, debido a fenómenos físicos de erosión, imposibiliten prestación de servicios;

Que de lo anterior se desprende que la eximición del pago de tasas se realizó de acuerdo a determinados y específicos criterios, y no la condiciona la aprobación de planos;

Que debe tenerse en cuenta que lo que señala en la correspondencia enviada a este cuerpo, donde cita: "en el legajo cumplo con todo lo preestablecido en el Decreto 3202/06 el cual permite solo construcciones livianas y la norma IRAM num. 42100 que define explícitamente la forma de construcción sobre pilotes elevados del terreno"; no es correcto en gramática ni en sustancia, por lo cual transcribimos el Artículo 7° incG del mencionado Decreto:

"Los médanos de la primera cadena como las otras áreas afectadas a la protección ambiental no podrán ser removidos, atravesados por calles ni interrumpidos para abrir brechas de acceso a la playa, que deberán resolverse mediante la instalación de pasarelas peatonales desmontables, que se ubiquen por encima de los médanos - sin interrumpir el movimiento natural de la arena. Esos sectores no podrán ser forestados, ni recibir construcciones o instalaciones complementarias, con excepción de los servicios de apoyo de las áreas balnearias que tendrán una superficie máxima de 200m2 por cada kilómetro de playa, y deberán ser contruidos en madera y elevados sobre pilotes permitiendo el libre desplazamiento de los médanos de acuerdo con lo establecido por las normas IRAM 42.100 (Directrices para la calidad de la gestión ambiental de playas y balnearios)."

#### POR ELLO

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA EN USO DE SUS FCULTADES SNCIONA CON FUERZA DE**  
**ORDENANZA**

**ARTICULO 1°: DENIEGUESE al Sr. Rapetti, Adrián y la Sra. Schupp, Sonnia el alta del Impuesto Municipal de la parcela denominada Catastralmente como IV-C-44-32 por los vistos y considerandos expuestos.**



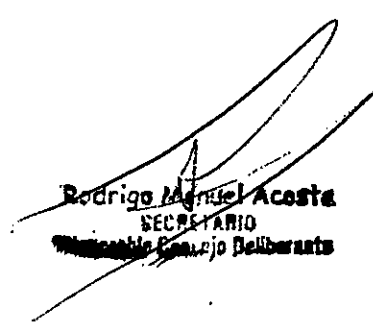
*Honorable Concejo Deliberante  
de Mar Chiquita*

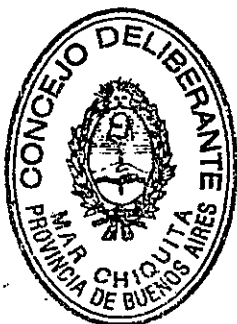
**ARTICULO 2°: INFORMESE** esta decisión al Departamento de Obras Privadas y al/los interesados/s.

**ARTICULO 3°: COMUNIQUESE** al Departamento Ejecutivo a sus efectos, publíquese, regístrese y cumplido, archívese.

**ORDENANZA N°031**

**Dada en el Recinto del Honorable Concejo Deliberante a los 23 días del mes de abril del año 2025.**

  
**Rodrigo Manuel Acosta**  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante



  
**Guillermo C. Minnucci**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante

**ACUATIL**