



Intendencia Municipal
de Mar Chiquita

N° 0230 /2022

Intendencia Municipal
Mar Chiquita
INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 43-2324
FAX.: (02265) 43-2660 / 43-2638
e-mail: unidadintendente@marchiquita.gba.ar
7174BGG - CORONEL VIDAL

REGISTRO DE DECRETOS

Coronel Vidal, 01 de febrero de 2022.-

VISTO

La comunicación cursada por el Honorable Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del Departamento Ejecutivo la sanción de las Ordenanza N° 007 del año 2022; y

CONSIDERANDO

Que dicha Ordenanza fue comunicada al D.E. con fecha 26/01/2022;

Que por la misma se autoriza por excepción a los Sres. Gallo Paula Victoria, Gallo Facundo Alberto y Bermúdez Sebastián a adoptar los indicadores urbanísticos que surgen del proyecto de construcción presentado para realizar una ampliación edilicia en el inmueble IV – G – 229 -13;

Que de conformidad a lo establecido en el Artículo 108 inc. 2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del D.E. la promulgación de Ordenanzas;

Por ello,

EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

DECRETA

ARTICULO 1°: PROMULGUESE, la Ordenanza Municipal N° 007/2022, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 26/01/2022, cuya copia, como anexo, forman parte del presente Decreto.-----

ARTICULO 2°: El presente Decreto será refrendado por el Secretario General Arq. Walter M. Wischnivetzky.-----

ARTICULO 3°: COMUNIQUESE, a quienes corresponda y dése al Registro Oficial.---

DECRETO N° 206

mcf

Walter Wischnivetzky
Secretario General
Municipalidad de Mar Chiquita

Pared Jorge Alberto
Intendente Municipal
Municipalidad de Mar Chiquita



*Intendencia Municipal
Honorable Consejo Deliberante
Mar Chiquita
de Mar Chiquita*
INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43 2330/43 2324
FAX.: (02265) 43-2660
7174 - CORONEL VIDAL

Nº 0231 /2022

REGISTRO DE DECRETOS

ORDENANZA

VISTO

La solicitud efectuada por el propietario de la parcela 13 correspondiente a la nomenclatura catastral Circ. IV – Sec. G – Manzana 229, ubicado en la localidad de Santa Clara del Mar, del partido de Mar Chiquita; y

CONSIDERANDO

Que los señores Gallo Paula Victoria, Gallo Facundo Alberto y Bermúdez Sebastián, propietarios de la parcela de referencia, quienes son comerciantes afianzados en la localidad y en la actualidad pretenden realizar la ejecución de una nueva obra;

Que mediante Ordenanza Nº 143 de fecha 17 de diciembre de 2021 se autoriza "...por vía de excepción la modificación del FOS en el inmueble denominado catastralmente como Circunscripción IV – Sec. G – Manzana 229 – Parcela 13, ubicado en Avenida Costanera Nº 13, de la localidad de Santa Clara del Mar...";

Que por un error involuntario en la norma citada en el párrafo anterior se omitió especificar claramente los alcances de la misma que permitan realizar la ampliación edilicia del proyecto presentado;

Que según se observa, en dicho proyecto se excede en los indicadores urbanísticos de la zona FOS y retiros obligatorios, previstos en el Reglamento de Edificación y del Código de Ordenamiento Territorial del partido de Mar Chiquita;

Que el propietario solicita una excepción a la legislación vigente respecto del FOS y retiros obligatorios;

Que es importante tener en cuenta que la propuesta redundará en beneficios para el área, por cuanto genera puestos de trabajo, amplía los servicios para los residentes y turistas, a su vez contribuye al desarrollo comercial de la zona;

Que por la Ley Orgánica de Municipalidades corresponde a la función deliberativa municipal otorgar o denegar dichas excepciones;

POR ELLO

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE MAR CHIQUITA SANCIONA CON FUERZA DE:-----

ORDENANZA-----

ARTÍCULO 1º: DEROGASE, la ordenanza Nº 143 sancionada el día 17 de diciembre de 2021, atento los Considerandos del presente.-----

ARTÍCULO 2º: AUTORIZASE por excepción a los señores Gallo Paula Victoria, Gallo Facundo Alberto y Bermúdez Sebastián a adoptar los indicadores Urbanísticos, que surgen del proyecto de construcción presentado, con el objeto de realizar la ampliación edilicia en la parcela identificada catastralmente como Circ. IV – Sec. G – Manzana 229 – Parcela 13 de la localidad de Santa Clara del Mar, quedando exceptuado del cumplimiento de los indicadores vigentes FOS y retiros obligatorios.-----

ARTÍCULO 3º: Previo al comienzo de obra deberá aprobar los planos ante la Dirección de Obras Privadas.-----

ARTÍCULO 4º: La excepción otorgada operará previo se acredite el pago del valor a aplicar

por el uso en exceso de los indicadores urbanísticos FOS y retiros laterales obligatorios, que determinará la dirección de Obras Privadas al momento de aprobar la presentación de obra nueva y posterior liquidación de Derechos y/o Recargos.-----

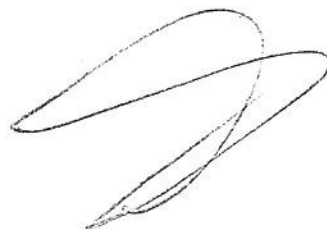
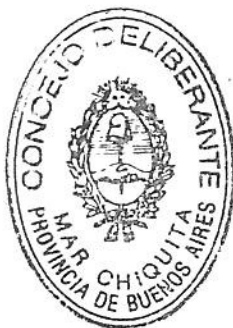
ARTÍCULO 5º: COMUNÍQUESE, al Departamento Ejecutivo a sus efectos, a quienes corresponda. Regístrese y cumplido, archívese.-----

ORDENANZA Nº 007

DADA EN EL RECINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA A LOS 26 DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2022.



Rodrigo Manuel Acosta
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante



Guillermo C. Minnucci
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante