Intendencia Municipal
de Mar Chiquita
INT. J. BELTRAMO - TEL: (02265) 43-2330/ 432324
FAX.: (02265) 43-2838
e-mail: unidadintendente@marchiquita.gob.ar
B7174BOB CORONEL VIDAL
7174 - CORONEL VIDAL

N° 1137 /2024

REGISTRO DE DECRETOS

Coronel Vidal, 10 de mayo de 2024.-

VISTO

La comunicación cursada por el Honorable Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del Departamento Ejecutivo la sanción de la Ordenanza Nº 031/2024; y

CONSIDERANDO

Que dicha Ordenanza fue comunicada al D.E. con fecha 10/05/2024;

Que por la misma el Municipio realiza la donación de los inmuebles cedidos oportunamente y se declara de Interés Social la Escrituración de Donación de los inmuebles a través de la creación del "Programa de Regularización Dominial Veinteñal";

Que la Misma permite que los vecinos que demuestren veinte años de posesión continua, pacifica e interrumpida, regularizar la situación Dominial de sus viviendas únicas y de ocupación permanente;

Por ello,

EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

D E C R E T A

ARTICULO 1°: PROMULGUESE, la Ordenanza Municipal N° 31/2024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 10/05/2024, cuya copia, como anexo, forman parte del presente Decreto. ----------

ARTICULO 2º: El presente Decreto será refrendado por el Secretario de Gobierno Dr. Facundo Ariel Bochicchio. ----------

ARTICULO 3º: COMUNIQUESE, a quienes corresponda y dése al Registro Oficial. ----

DECRETO Nº 0870

mb

Facundo Bochicchio
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Mar Chiquita

ARQ. WALTER WISCHNIVETZKY
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Mar Chiquita

Intendencia Municipal
Honorable Concejo Deliberante
Mar Chiquita
INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.:(02265) 43-2330/43-2324
FAX.:(02265) 43-2660
7174 - CORONEL VIDAL

N° 1138 /2024

REGISTRO DE DECRETOS

ORDENANZA

VISTO

El Expte. Municipal N° 415/2024 y la Ordenanza Municipal N° 37/2023, de creación del "Programa de Regularización Dominial Veinteñal", mediante la cual se permite a los vecinos que demuestren veinte años de posesión continua, pacifica e ininterrumpida, regularizar la situación Dominial de sus viviendas únicas y de ocupación permanente y

CONSIDERANDO

Que con fecha 28 de diciembre de 2023 los vecinos cedieron y transfirieron en favor de la municipalidad todos los derechos, acciones y obligaciones que tienen o le pudieren corresponder sobre sus inmuebles, a efectos de que el organismo mencionado los prescriba a su favor para luego transmitir el bien por medio de una Ordenanza de Donación.

Que de acuerdo a la documentación que se acompaña en los expedientes ha quedado acreditada la posesión ejercida por más de 20 años de las familias que adhirieron al programa.

Que por esta vía se asegura en concreto, objetivos tales como regularizar dominialmente la vivienda familiar, protegiéndolas jurídicamente.

Que es importante garantizar a aquellas familias marchiquitenses, la posibilidad de titularizar su vivienda, facilitando el acceso a ese Derecho Universal.

Que por medio del Decreto Municipal N° 783/2024 se efectuó la prescripción de los inmuebles cedidos por los beneficiarios del programa, quienes habían realizado la cesión de derechos y acciones posesorias correspondiente, que consta en fj. 5,6,7,8 y 9 del expediente que nos ocupa.

Que el Banco de Tierras y Regularización Dominial cree necesario la donación de los lotes para poder proseguir con los procesos de escrituración.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA EN USO DE SUS FACULTADES SANCIONA CON FUERZA DE

----------**ORDENANZA**----------

ARTICULO 1°: DONESE los inmuebles cedidos oportunamente a las siguientes personas. Se ordena por Apellido, Nombre, DNI, nomenclatura catastral de cada inmueble y N° de Plano. ----------

Honorable Concejo Deliberante
de Mar Chiquita

BENEFICIARIO	DNI	NOMENCLATURA	N° DE PLANO
Minaberrigaray María Del Carmen	21.047.602	Circ. II- Secc. A- Ch. 55- Mz. 55 d- Parc. 14	69-6-49
Aloisi Alejandra María / Sayago Andrés Felipe	22.670.962 18.440.384	Circ. IV- Secc. B- Mz. 5 Parc. 32	69-49-48
Carrizo Juan Alberto	5.323.903	Circ.VI- Secc. B- Mz. 15z-Parc.18	69-10-67
Vaccaro Juan Manuel	28.866.702	Circ. IV- Secc. X - Mz. 38- Parc.15	69-35-62
Sánchez Humberto	8.013.344	Circ. IV- Secc. B - Mz. 5- Parc.13	69-49-48
Gómez Susana	12.982.193	Circ. IV- Secc. N – Mz. 34- Parc. 6	69-42-1948
Marletta José Luis Valdez Bibiana Ester	13.515.436 12.034.790	Circ. IV- Secc. N – Mz. 59-Parc. 31	69-42-48
Tello Rosa Margarita	11.473.809	Circ. IV- Secc. E- Mz. 80- Parc. 8	69-4-1949
Beluci Justina Raquel	8.703.231	Circ. IV- Secc. D- Mz. 2 – Parc. 26	69-22-48
Méndez Julio Oscar	13.458.315	Circ. IV- Secc. F- Mz. 114- Parc. 14	69-4-1949
Juan Antonio Pérez	24.018.636	Circ. I-Secc. B- Mz. 3 B- Parc. 10	69-3-57
González Andrea Carina	28.935.889	Circ. V – Secc. A – Mz. 5 – Parc. 16	69-17-45
Tolosa Marta Susana	14.197.753	Circ. VI- Secc. B- Ch. 0007-Parc.1	69-41-52
Iturbe Carlos Rubén/ Sosa Elsa del Carmen	24.018.698 21.934.953	Circ. V-Secc. A- Qta. 4 -Parc. 14	69-2-51

Intendencia Municipal
Honorable Concejo Deliberante
INT. J. BELTRAMI 80 - TEL.:(02296) 43-2330/43-2324
FAX:(02296) 43-2165
7174 - CORONEL VIDAL

N° 1139 /2024

REGISTRO DE DECRETOS

Belén Karina Marta Cristina	25.180.225	Circ. IV- Secc. T- Mz. 112- Parc. 1	69-24-85
Juno Irma Noemi Cuello Jorge Luis	12.248.584 33.932.077	Circ. I- Secc. B- Mz. 4 b – Parc. 21	69-1-55
Saucedo Teresa Rosana	23.370.036	Circ. IV- Secc. N- Mz. 76- Parc. 26	69-42-48
Vilatta Maria Victoria	24.733.964	Circ. IV- Secc. G- Mz 239- Parc. 35	69-36-1949
De Dios Claudia	28.664.475	Circ. II-Secc. A- Mz. 55 d- Parc. 4	69-6-49
Laxalde Lucila Laxalde Paula	40.425.616 42.574.313	Circ. II- Secc. A- Ch. 55- Mz. 55 d Parc. 2 a	69-6-49
Gopar Graciela Esther	12.322.925	Circ. VI- Secc. A- Mz. 23- Parc. 1b	69-5-58
Alvarez Graciela Noemi	11.419.306	Circ. IV- Secc. R- Mz. 43- Parc. 3	69-62-49
Vegas Sandra Karina	22.798.795	Circ. IV- Secc. X- Mz. 4- Parc. 1	69-10-62
Barragan Claudia Cecilia Tiberio Jorge Luis	25.186.508 23.794.941	Circ. VI-Secc. B- Mz. 15 u- Parc. 16	69-10-67
Ramirez Andrea Valeria	32.014.101	Circ. IV- Secc. T- Mz. 82- Parc. 19	69-24-1955
Sallal Norberto Dopaso Laura Noelia	25.716.843 28.369.755	Circ. IV- Secc. K- Mz.192- Parc. 9	69-36-1968
Barro Gabriela	14.908.457	Circ. IV- Secc. P- Mz. 5- Parc. 19	69-57-1949
Cesar Maria Mercedes	21.447.119	Circ. II- Secc. A- Ch.78 – Parc. 6 e	69-35-50

Alvarez Claudia Alejandra Harmitton Jorge Daniel	30.147.054 27.242.538	Circ. IV- Secc. A- Fr. 2 – Parc. 8 B	69-20-1963
Romero Yesica Anahi	28.321.182	Circ. 2 – Secc. A- Ch. 69- Parc. 20	69-02-86

ARTÍCULO 2°: DECLARAR de Interés Social la Escrituración de Donación de los inmuebles mencionados en el Artículo 1°. ----------

ARTÍCULO 3°: Continúese, los trámites para transmisión de dominio, por ante la Escribanía General de Gobierno. ----------**ARTÍCULO 4°:** COMUNÍQUESE al Departamento Ejecutivo a sus efectos, a quienes corresponda, regístrese y cumplido archívese. ----------

ORDENANZA N° 031

Dada en el recinto del Honorable Concejo Deliberante a los 8 días del mes de mayo de 2024.-

Rodrigo Manuel Acosta
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante

CONCEJO DELIBERANTE
MAR CHIQUITA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Guillermo C. Minnucci
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante