



## REGISTRO DE DECRETOS

Coronel Vidal, 31 de julio de 2025.-

### VISTO

La comunicación cursada por el Honorable Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del Departamento Ejecutivo la sanción de la Ordenanza Nº 062/2025; y

### CONSIDERANDO

Que, dicha Ordenanza fue comunicada al D.E. en el día de la fecha;

Que, por la misma se revoca la donación efectuada por la Ordenanza Municipal Nº 20/2013. Asimismo se autoriza al Intendente a suscribir Convenio de Servidumbre de Electroducto con la Direccion Provincial de Energía de la Provincia de Buenos Aires, respecto del inmueble denominado catastralmente como Circ: IV, Secc: C, Mz: 2a, Parcela: 2;

Que, de conformidad a lo establecido en el Artículo 108 inc. 2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del D.E. la promulgación de Ordenanzas;

### EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, DECRETA


**ARTICULO 1º: PROMULGUESE**, la Ordenanza Municipal Nº 062/2025, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en el día 30/07/2025, cuya copia, como anexo, forman parte del presente Decreto. -----

**ARTICULO 2º:** El presente decreto será refrendado por el Secretario de Gobierno Dr. Facundo Ariel Bochicchio -----

**ARTICULO 3º: COMUNIQUESE**, a quienes corresponda y dése al Registro Oficial. ----

### DECRETO Nº 1397

a.b



Dr. Facundo Bochicchio  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Mar Chiquita



ARQ. WALTER WISCHNIVETZKY  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Mar Chiquita



## REGISTRO DE DECRETOS

### ORDENANZA

#### VISTO

La Ordenanza 20/2013, y;

#### CONSIDERANDO:

Que, en el año 2013, el Honorable Concejo Deliberante aprobó la donación de un lote a COOPERATIVA ARBOLITO para la construcción de un depósito de materiales y distintos elementos, cuya nomenclatura catastral es Circ. IV – Sección C, Manzana 2a, Parcela 2.

Que dicha obra no fue realizada, atento que se venía trabajando en la posibilidad de gestionar una obra de energía que traería beneficios a los vecinos de la zona de Mar de Cobo y sus alrededores.

Que la obra de energía consta de la construcción de una línea de media tensión de 33 kV que interconectara una nueva ET 33/13.2 kV rural a nivel.

Que la Dirección Provincia de Energía, necesita una parcela de 50 x 50 metros para poder instalar la nueva Estación Transformadora en la zona de Parque Lago.

Que la parcela donada en su oportunidad a la COOPERATIVA ARBOLITO cumple con los requisitos técnicos para la instalación del mencionado transformador.

Que es muy importante remarcar, que el recupero de este inmueble por parte del Municipio, serán fundamental para instalar la Estación Transformadora y ampliar la capacidad de energía brindada a los vecinos de Mar de Cobo y sus alrededores.

Que en el mencionado expediente se encuentra la Memoria Descriptiva de la Obra.

Que, para la construcción de la Estación Transformadora, el Municipio debería suscribir contrato de Servidumbre de Electroducto con la Dirección Provincial de Energía de la Provincia de Buenos Aires.

#### POR ELLO

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA EN USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE**\_\_\_\_\_

#### ORDENANZA

**ARTICULO 1: DEROGUESE**, en todos sus términos la Ordenanza Municipal N° 20/2013, de acuerdo al considerando de la presente. \_\_\_\_\_



*Honorable Concejo Deliberante  
de Mar Chiquita*

**ARTICULO 2: AUTORIZAR** al Intendente a suscribir el convenio de Servidumbre de Electroducto con la Dirección Provincial de Energía de la Provincia de Buenos Aires conforme ANEXO I. \_\_\_\_\_

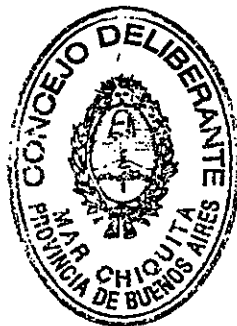
**ARTICULO 3: AUTORIZAR** al Departamento Ejecutivo para que, a través de las áreas que correspondan, arbitre las medidas jurídicas que resulten pertinentes a fin de materializar la derogación dispuesta en el artículo 1. \_\_\_\_\_

**ARTICULO 3: COMUNIQUESE**, al Departamento Ejecutivo a sus efectos y a quienes corresponda. Regístrese y archívese. \_\_\_\_\_

**ORDENANZA N° 062**

**Dada en el recinto del Honorable Concejo Deliberante a los 30 días del mes de julio del año 2025.-**

  
**Rodrigo Manuel Acosta**  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante



  
**Guillermo C. Minnucci**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante

9

10



*Intendencia Municipal de  
Mar Chiquita*

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330/43-2324  
FAX.: (02265) 43-2680  
7174 - CORONEL VIDAL

Nº 01794

/2025

## REGISTRO DE DECRETOS

### CONTRATO DE SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTO

Entre la DIRECCION PROVINCIAL DE ENERGIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, en adelante "LA DIRECCION" representada en este acto por el Sr. Director Provincial de la Dirección de Energía de la Provincia de Buenos Aires, D.N.I. 14.463.523, con competencia para aprobar el presente acuerdo, conforme la delegación efectuada mediante Resolución RESO-2020-267-GDEBA-MIYSPGP, del Sr. Ministro de Infraestructura y Servicios Públicos, con domicilio en calle 55 Nº 629 de La Plata por una parte y por la otra el Intendente de la localidad de Mar Chiquita, WALTER MARIANO WISCHNIVETZKY, DNI Nº 23.124.784, con domicilio en la calle Beltrami Nº 50 de la Localidad de Coronel Vidal, en adelante "EL PROPIETARIO", con motivo de la construcción de la obra "NUEVA ESTACIÓN TRANSFORMADORA MAR DE COBOS" en parte de un predio perteneciente "EL PROPIETARIO", convienen en celebrar el presente Convenio, sujeto a las siguientes Cláusulas: \_\_\_\_\_

**PRIMERA:** ANTECEDENTES: Que como consecuencia del estudio de factibilidad, LA DIRECCIÓN, ha requerido construir una Estación Transformadora en el predio perteneciente a EL PROPIETARIO. \_\_\_\_\_

En virtud de lo previsto en las leyes provinciales Nro. 8.398, Nro. 11.769, y la parte pertinente del Código Civil y Comercial de la Nación, el PROPIETARIO acepta constituir y gravar con derecho real de servidumbre de electroducto: una fracción de ochocientos metros cuadrados (800 m2), del inmueble sito en la calle Santa Elena entre De las Margaritas y De las Rosas de la localidad de Mar de Cobo, partido de Mar Chiquita a favor de LA DIRECCIÓN. \_\_\_\_\_

**SEGUNDA:** En este acto EL PROPIETARIO constituye y grava con el Derecho Real de Servidumbre de Electroducto, conforme lo normado por las leyes 8.398 y 11.769 de la Provincia de Buenos Aires y el Código Civil y Comercial de la Nación, a favor de LA DIRECCIÓN, una fracción del inmueble de su propiedad, la cual es destinada a Estación Transformadora de 800 m2, ubicada en la calle Santa Elena entre De las Margaritas y De las Rosas de la localidad de Mar de Cobo, partido de Mar Chiquita, Provincia de Buenos Aires, nomenclatura catastral: Circunscripción 4, Sección C, Manzana 2-a, Parcela 2, Matrícula 15188, aceptando LA DIRECCIÓN, el derecho transmitido con los alcances del presente contrato y planos adjuntos. \_\_\_\_\_

**TERCERA:** La servidumbre se constituye con los caracteres de continuidad, apariencia e indivisibilidad y de manera permanente y se constituye por el plazo de ley. \_\_\_\_\_

**CUARTA:** El presente contrato de servidumbre es a título gratuito. \_\_\_\_\_

IF-2025-23912096-GDEBA-DPEMIYSPGP

**QUINTA:** En este acto, EL PROPIETARIO queda formalmente notificado de las limitaciones y restricciones al dominio sobre el área afectada por la Estación

Transformadora Mar de Cobo 33/13,2 kV y los elementos de maniobras y protección ubicada en calle Santa Elena entre De las Margaritas y De las Rosas de la localidad de Mar de Cobo, con una superficie total de 800 m2, los cuales declara aceptar en todo.

**SEXTA:** Accesoriamente al Derecho Real de Servidumbre de Electroducto constituido en el presente, LA DIRECCIÓN gozará de las siguientes restricciones al dominio y todas aquéllas no mencionadas seguidamente, que sean necesarias para el uso de la Servidumbre, a saber:

- 1.- Efectuar por si o mediante terceros debidamente autorizados, todas las obras necesarias para modificar, reparar, sustituir total o parcialmente las instalaciones.
- 2.- Ocupar una franja de tres metros a cada lado de la traza de la línea de media tensión durante el tiempo que requiera su ejecución, salvo circunstancias especiales donde sea necesario la utilización de una franja mayor por tiempo limitado.
- 3.- Dar libre acceso al personal propio o contratado, debidamente individualizado, así como de los elementos necesarios para ampliar, modificar, reparar, sustituir, mantener y/o vigilar la línea de media tensión o transformador o cámara, por el tiempo que sea necesario.
- 4.- La servidumbre de electroducto comprende también la servidumbre de paso que sea necesaria para cumplir dichos fines.
- 5.- Ocupar temporariamente el terreno con los equipos, materiales y demás elementos necesarios para cumplir los trabajos de construcción, instalación, mantenimiento, inspección y vigilancia de la línea de media tensión o transformador o cámara, por el tiempo que sea necesario.
- 6.- Realizar cualquier otra tarea no especificada que sea necesaria para el cumplimiento de sus fines.

Las restricciones antes mencionadas podrán ser ejecutadas por LA DIRECCIÓN en cualquier horario y día, no pudiendo oponer EL PROPIETARIO oposición alguna a esto.

**SEPTIMA:** LA DIRECCIÓN asume total responsabilidad por la construcción e instalación de la obra, así como de todos los gastos derivados de dichas tareas.

**OCTAVA:** Salvo autorización expresa y bajo control de LA DIRECCIÓN, EL PROPIETARIO, se compromete y obliga a:

- 1) No efectuar trabajos de cavado u otros análogos, de una profundidad superior a cuarenta centímetros (40 cm.) en una franja de terreno de tres metros (3 mts.) a cada lado de la línea de media tensión, transformador o cámara.
- 2) No edificar o construir obra alguna, aún con carácter provisional o temporal, no construir alcantarillas, a una distancia inferior a tres metros (3 mts.) de la traza de línea de media tensión, transformador o cámara.
- 4) No reparar o realizar modificaciones que impliquen menoscabo o entorpecer en modo alguno el ejercicio de la servidumbre por parte de la Distribuidora.
- 5) Notificar fehacientemente y prevenir a cualquier tercero interesado sobre las



Intendencia Municipal de  
Mar Chiquita

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330/43-2324  
FAX.: (02265) 43-2680  
7174 - CORONEL VIDAL

Nº 01795

/2025

## REGISTRO DE DECRETOS

citadas restricciones a fin de evitar acciones que se opongan a las mismas. \_\_\_\_\_

**NOVENA:** La violación de las restricciones dispuestas en la cláusula anterior obligará al PROPIETARIO, a restablecer las cosas a su antiguo estado, salvo que LA DIRECCIÓN opte por hacerlo a costa de aquélla, o compensarlo de la contraprestación y/o a indemnizar los daños y perjuicios ocasionados. \_\_\_\_\_

**DÉCIMA:** EL PROPIETARIO es responsable también de todos aquellos daños derivados de hechos y actos realizados con culpa o negligencia por sí, por sus dependientes o terceros, debiendo indemnizar por aquellos a LA DIRECCIÓN en virtud del costo de las reparaciones necesarias. \_\_\_\_\_

**DÉCIMOPRIMERA:** La constitución de la Servidumbre se realiza en cumplimiento de todas las disposiciones legales al respecto. Asimismo, en este acto EL PROPIETARIO, declara bajo juramento que posee facultades suficientes para suscribir el presente y para afectar el inmueble en cuestión a la servidumbre mencionada. \_\_\_\_\_

**DECIMOSEGUNDA:** El presente convenio de servidumbre administrativa de electroducto será inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, sin cargo para EL PROPIETARIO. \_\_\_\_\_

**DECIMOTERCERA:** Se deja establecido que no existe tercero con mejor o igual derecho que el PROPIETARIO de carácter anterior a la constitución de la servidumbre que puedan reclamar indemnización alguna a LA DIRECCIÓN por la constitución de la misma a su favor, quedando obligados en caso contrario, los propietarios del inmueble a resarcir a LA DIRECCIÓN de cualquier gasto que deba afrontar por tal cuestión. \_\_\_\_\_

**DECIMOCUARTA:** EL PROPIETARIO se obliga a entregar cuando LA DIRECCIÓN así lo requiera toda la documentación y/o requisitos necesarios para la inscripción de la Servidumbre en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires y/o ante cualquier otro u otros organismos o repartición pública o de cualquier naturaleza que sea necesario. \_\_\_\_\_

**DECIMOQUINTA:** A todos los efectos derivados de la presente, LAS PARTES deciden someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de La Plata, con expresa renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles, y constituir en domicilio en los indicados en el encabezamiento, donde serán válidas todas las notificaciones que en virtud del presente se cursen. \_\_\_\_\_

En prueba de conformidad se firman dos (2) ejemplares de este convenio, para un mismo efecto quedando cada parte en poder del suyo, en la Ciudad de La Plata, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 2025.-

**PERMISO DE INGRESO A PREDIOS  
PARA EJECUCIÓN DE OBRA**

Lugar y fecha.....

Obra: NUEVA ESTACION TRANSFORMADORA MAR DE COBOS  
Expte Nro.

**IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

Ubicación: calle Santa Elena entre De las Margaritas y De las Rosas de la  
localidad de Mar de Cobo, partido de Mar Chiquita, Provincia de Buenos Aires,  
nomenclatura catastral: Circunscripción 4, Sección C, Manzana 2-a, Parcela 2,  
Matrícula 15188

**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR**

**Razón Social:** MUNICIPALIDAD DE MAR CHIQUITA  
WALTER MARIANO WISCHNIVETZKY, DNI N° 23.124.784

**Domicilio**  
calle Beltrami N° 50 de la Localidad de Coronel Vida  
**D.N.I**  
23.124.784

Con la firma del presente formulario el Firmante autoriza la realización de la Obra  
de referencia en el predio cuyos datos catastrales se consignan.

Asimismo, comprometo a la Dirección Provincia de Energía, a realizar las tareas  
tendientes a la constitución de la Servidumbre Administrativa de Electroducto y de  
acuerdo con la misma proceder al pago de la indemnización que correspondiere.

\_\_\_\_\_  
FIRMA PROPIETARIO

\_\_\_\_\_  
D.P.E.



Intendencia Municipal de  
Mar Chiquita

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL: (02265) 43-2330/43-2324  
FAX: (02265) 43-2680  
7174 - CORONEL VIDAL

Nº 01796

/2025

## REGISTRO DE DECRETOS

<p>Nueva LAMT 33 kV doble tema</p>		<p>Calle Santa Elena</p>		<p>Coordenadas georreferenciadas del lote: Latitud: -37.761111 Longitud: -57.45394 Partido: 69 (Mar Chiquita) Circunscripción: 4 Sección: C Manzana: 2 A Parcela: 2 Sup. Parc. 2: 3.600,10m<sup>2</sup> Sup. Afectada ET: 800,00m<sup>2</sup></p>		<p>Mz 2 B</p>	
<p>Mz 1 A</p>		<p>Mz 1 B</p>		<p>Calle De Las Rosas</p>		<p>Mz 2 A</p>	
<p>Mz 4 B</p>		<p>Mz 4 B</p>		<p>Calle Del Indio</p>		<p>Mz 4 B</p>	
<p>OBRA: NUEVA ESTACIÓN TRANSFORMADORA 33/13,2 kV MAR DE COBO Y VINCULACIÓN</p>		<p>ESC: S/E</p>		<p>FECHA: 05/05/2025</p>		<p>DIB: FM-MC</p>	
<p>IF-2025-239</p>		<p>COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS BUENOS AIRES PLAN: SC-MC-03-ET Mar de Cobo - Ubicación</p>		<p>DPE</p>		<p>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ENERGÍA</p>	





**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina**

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número: IF-2025-23912096-GDEBA-DPEMIYSPGP**

**LA PLATA, BUENOS AIRES**  
**Martes 8 de Julio de 2025**

**Referencia: CONVENIO DE SERVIDUMBRE ET MAR DE COBOS**

**El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.**

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES  
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, o=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS.,  
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30716124234  
Date: 2025.07.08 11:42:41 -03'00'

**Marcelo Luis Garrido**  
**Director Provincial**  
**Dirección Provincial de Energía**  
**Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos**

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES  
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, o=AR, o=MINISTERIO DE  
GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE  
GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30716124234  
Date: 2025.07.08 11:42:42 -03'00'