



Intendencia Municipal de  
Mar Chiquita

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330/ 432324  
FAX: (02265) 43-2330/ 432324  
e-mail: unidadintendente@marchiquita.gov.ar  
B7174BGB - CORONEL VIDAL

Nº 01292 /2025

## REGISTRO DE DECRETOS

Coronel Vidal, 29 de mayo de 2025.-

### VISTO

La comunicación cursada por el Honorable Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del Departamento Ejecutivo la sanción de la Ordenanza Nº 39/2025; y

### CONSIDERANDO

Que dicha Ordenanza fue comunicada al D.E. en el día de la fecha;

Que por la misma se modifica el Artículo 1º y 2º de la Ordenanza Nº 089/24 que regula el Sistema Constructivo SIP;

Que, de conformidad a lo establecido en el Artículo 108 inc. 2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del D.E. la promulgación de Ordenanzas;

Por ello,

### EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, D E C R E T A

**ARTICULO 1º: PROMULGUESE**, la Ordenanza Municipal Nº 39/2025, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante día 28 de mayo de 2025, cuya copia, como anexo, forman parte del presente Decreto. -----

**ARTICULO 2º:** El presente decreto será refrendado por el Secretario de Gobierno Dr. Facundo Ariel Bochicchio -----

**ARTICULO 3º: COMUNIQUESE**, a quienes corresponda y dése al Registro Oficial. ----

### DECRETO Nº 1032

r.a

Dr. Facundo Bochicchio  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Mar Chiquita

DR. WALTER SCHNEIVETZKY  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Mar Chiquita

*[Handwritten signature]*

## REGISTRO DE DECRETOS

### ORDENANZA

#### VISTO

La Ordenanza 28/07. No especifica sistemas constructivos permitidos en sistemas no tradicionales; y.

#### CONSIDERANDO

La necesidad de incorporar nuevas modalidades para la edificación en el Partido de Mar Chiquita, a fin de darle marco legal a sistemas constructivos que actualmente no encuadran en las disposiciones que establece dicha normativa;

Que estos sistemas constructivos aceleran y normalizan los procesos constructivos;

Que disminuyen el consumo de energía y los desperdicios de obra;

Que genera mano de obra especializada;

Que en la Ordenanza 089/2024 se había incluido la firma TAO como la permitida, cuando en realidad es el sistema constructivo SIP, cualquiera sea su marca, siempre que cumplan con las especificaciones y certificados de aptitud técnicos solicitados por la Dirección de Obras Privadas;

#### POR ELLO

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA EN USO DE SUS FCULTADES SANCIONA CON FUERZA DE**  
**ORDENANZA**

**ARTICULO 1º: MODIFIQUESE** el Artículo 1º y 2º de la Ordenanza 089/24, los cuales quedarán redactados de la siguiente manera: **"ARTICULO 1º:**

**AUTORIZASE** el sistema SIP con correspondiente certificado de aptitud técnica (C.A.T.) en los sectores asignados a tal fin para el sistema constructivo.

**ARTICULO 2º: Las viviendas prefabricadas en sistema constructivo SIP, deberán** presentar en conjunto con el C.A.T., plano de detalle constructivo del sistema. Los muros medianeros deberán ser ejecutados en mampostería de ladrillos en todos los casos".

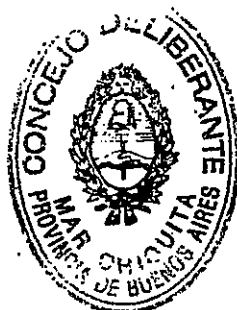
**ARTICULO 3º: El proyecto** para su aprobación deberá cumplir con todos los requisitos que contempla el reglamento de construcción, incluidas las medidas de habitabilidad mínima de ambientes.

**ARTICULO 4º: COMUNIQUESE** al Departamento Ejecutivo a sus efectos, regístrese y cumplido, archívese.

#### ORDENANZA Nº039

Dada en el recinto del Honorable Concejo Deliberante a los 28 días del mes de mayo del año 2025.-

*[Handwritten signature]*  
**Rodrigo Manuel Acosta**  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante



*[Handwritten signature]*  
**Guillermo C. Minucci**  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante