



**Visto**

- La ordenanza 24/12 que regula la construcción en el primer cordón de medanos.
- La ordenanza 100/13 y 15/15 que eximen de lo dispuesto por la ordenanza 24/12 a efectos de poder construir a dos lotes de diferentes propietarios; y

**Considerando**

- Que la parcela en cuestión no se encuentra sobre el primer cordón de medanos por lo tanto no perjudicaría dicha zona.
- Que existe un lote baldío, una construcción y luego de este recién comienza la zona de medano.
- Que existen antecedentes legislativos de exención a lo dispuesto por la ordenanza 24/12.
- Que el peticionante a sido beneficiado con un crédito para la construcción de vivienda unifamiliar del programa PRO.CRE.AR, y en caso de no acceder a lo peticionado perdería dicho crédito.

**POR ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA EN USO DE  
FACULTADES QUE LE SON PROPIAS SANCIONA CON FUERZA DE-----**

**-----ORDENANZA -----**

**ARTICULO 1º: Exímase de las exigencias constructivas previstas por la ordenanza 24/12 a la parcela identificada catastralmente como 4-C-35-10. -----**

**ARTICULO 2º: De Forma.-----**

**ORDENANZA N° 031**

**Dada en el recinto de Honorable Concejo Deliberante a los 22 días de mes de junio del año 2016**