



Intendencia Municipal
de Mar Chiquita

Intendencia Municipal de Mar Chiquita
INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 43-2324
FAX.: (02265) 43-2660 / 43-2838
Email: unidadintendente@marchiquita.gob.ar
7174 - CORONEL VIDAL

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 43-2324
FAX.: (02265) 43-2660
7174 - CORONEL VIDAL



Municipalidad de Mar Chiquita

REGISTRO DE DECRETOS

Coronel Vidal, 11 de agosto de 2022.-

VISTO

La comunicación cursada por el Honorable Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del Departamento Ejecutivo la sanción de la Ordenanza N° 090/2022; y

CONSIDERANDO

Que dicha Ordenanza fue comunicada al D.E. con fecha 10/08/2022;

Que por la misma se autoriza por vía de excepción al Sr. Javier Augusto Antonio Druck a construir sobre las dos medianeras que surgen del proyecto de construcción presentado con el objeto de realizar la edificación en el inmueble Circunscripción IV - Sección X - Manzana 20 - Parcela 10 de la localidad de Atlántida quedando exceptuado del cumplimiento de los indicadores vigentes (retiro lateral obligatorio de 2,50);

Que de conformidad a lo establecido en el Artículo 108 inc. 2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del D.E. la promulgación de Ordenanzas;

Por ello,

EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

DECRETA

ARTICULO 1°: PROMULGUESE, la Ordenanza Municipal N° 090/2022, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 10/08/2022, cuya copia, como anexo, forman parte del presente Decreto. -----

ARTICULO 2°: El presente Decreto será refrendado por el Secretario General Arq. Walter Wischnivetzky.-----

ARTICULO 3°: COMUNIQUESE, a quienes corresponda y dése al Registro Oficial.-----

DECRETO N° 1320

mcf

Walter Wischnivetzky
Secretario General
Municipalidad de Mar Chiquita

Pareti Jorge Alberto
Intendente Municipal
Municipalidad de Mar Chiquita

ORDENANZA

VISTO

La solicitud efectuada por el propietario de la parcela 10 correspondiente a nomenclatura catastral Circ. IV – Secc. X – Manzana 20, sita en la localidad de Atlántida, del partido de Mar Chiquita.

CONSIDERANDO

Que el señor Javier Augusto Antonio Druck, propietario de la parcela de referencia, quien en la actualidad pretende realizar la construcción de 2 viviendas entre medianeras.

Que según se observa, el proyecto se desarrollaría en 1 solo nivel, lo cual no provocaría irrupción a la visual y según describe en la nota presentada, las viviendas serian de uso familiar, la excepción pedida será seria construir sobre las 2 medianeras, siendo que el retiro lateral obligatorio de uno de los laterales es de 2,50mts. Previstos en el reglamento de edificación y del código de Ordenamiento Territorial del partido de Mar Chiquita Ord. 028/07.

Que el propietario solicita una excepción a la legislación vigente respecto del retiro lateral obligatorio.

Que por la Ley Orgánica de municipalidades corresponde a la función deliberativa municipal otorgar o denegar dichas excepciones.

POR ELLO;

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE -----ORDENANZA-----

ARTICULO 1º: AUTORIZASE por excepción a el señor Javier Augusto Antonio Druck, a construir sobre las 2 medianeras, que surgen del proyecto de construcción presentado, con el objeto de realizar la edificación en la parcela identificada catastralmente como Circunscripción IV – Sección X – Manzana 20 – Parcela 10 de la localidad de Atlántida, quedando exceptuado del cumplimiento de los indicadores vigentes (retiro lateral obligatorio de 2,50).

ARTÍCULO 2º: Previo al comienzo de obra deberá aprobar los planos ante la dirección de Obras Privadas, cumpliendo con las normas de habitabilidad, retiros de frente, fondo y ubicación correspondiente de la piscina.

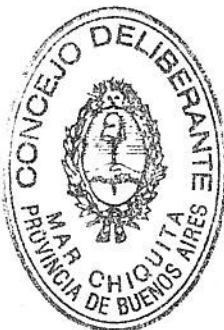
ARTÍCULO 3º: La excepción otorgada operara previo se acredite el pago del valor a aplicar por el uso en exceso de los Indicadores Urbanísticos retiro lateral obligatorio, que determinará la Dirección de Obras Privadas al momento de aprobar la presentación de obra nueva y posterior liquidación de Derechos y/o recargos.


ARTÍCULO 4° COMUNÍQUESE, al Departamento Ejecutivo a sus efectos, a quienes corresponda. Regístrese y cumplido, archívese. -----

ORDENANZA N° 090.

DADA EN EL RECINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE MAR CHIQUITA A LOS 10 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2022.


Rodrigo Manuel Acosta
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante




Guillermo C. Minnucci
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante