



Intendencia Municipal

Intendencia Municipal de Mar Chiquita

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 43-2324

FAX.: (02265) 43-2660 / 43-2838

e-mail: unidadintendente@marchiquita.gob.ar

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 43-2324

FAX.: (02265) 43-2660

7174 - CORONEL VIDAL



Municipalidad de Mar Chiquita

REGISTRO DE DECRETOS

Coronel Vidal, 01 de diciembre de 2022.-

VISTO

La comunicación cursada por el Honorable Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del Departamento Ejecutivo la sanción de la Ordenanza N°129/2022; y

CONSIDERANDO

Que dicha Ordenanza fue comunicada al D.E. con fecha 30/11/2022;

Que la misma convalida en todos los términos el Convenio de pago registrado con el N° 454 suscrito entre la Municipalidad de Mar Chiquita y la Empresa "Luz de Tres Picos S.A", titular del Proyecto eólico "Parque Eólico Vivorata".

Que de conformidad a lo establecido en el Artículo 108 inc. 2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del D.E. la promulgación de Ordenanzas;

Por ello,

EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

DECRETA

ARTICULO 1°: PROMULGUESE, la Ordenanza Municipal N°129/2022, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 30/11/2022, cuya copia, como anexo, forman parte del presente Decreto. -----

ARTICULO 2°: El presente Decreto será refrendado por el Secretario General Arq. Walter Wischnivetzky. -----

ARTICULO 3°: COMUNIQUESE, a quienes corresponda y dése al Registro Oficial. ----

DECRETO N.º 1993

R.G

Walter Wischnivetzky
Secretario General
Municipalidad de Mar Chiquita

Pablo Jorge Alberto
Intendente Municipal
Municipalidad de Mar Chiquita

ORDENANZA

VISTO

El Expte. Nº 1305/22; y

CONSIDERANDO

Que obra en el mismo el convenio suscrito entre la municipalidad de Mar Chiquita y la empresa "Luz de Tres Picos S.A.", quien es la titular del proyecto eólico denominado "Parque Eólico Vivoratá".

Que se ha acordado lo siguiente: a) El pago de Derechos de Construcción de conformidad a la obra declarada en Expte. Nº 848/I/2022 de acuerdo al Art. 112º y ssgtes. De las Ordenanza Fiscal vigente y al Art. 44º y ssgtes. De la Ordenanza General Impositiva vigente y b) El pago del Monto de Contribución por Plusvalía concordancia a la Ordenanza Municipal Nº 064/21 y Decreto Municipal Nº 188/21.

Por ello;

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA EN USO DE SUS FACULTADES QUE LE SON PROPIAS SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

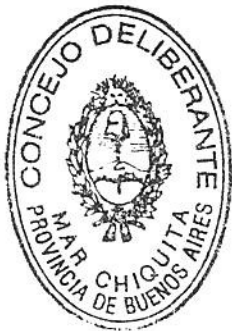
-ARTÍCULO 1º: CONVALIDASE, en todos sus términos el Convenio de Pago registrado con el Nº 454 suscrito entre la Municipalidad de Mar Chiquita y la empresa "Luz de Tres Picos S.A.", titular del Proyecto eólico "Parque Eólico Vivoratá", el que queda incorporado a la presente como anexo I.

ARTÍCULO 2º: REGÍSTRESE, comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos, a quienes corresponda, publíquese y cumplido, archívese.

ORDENANZA Nº 129.

DADA EN EL RECINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA A LOS 30 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE.

Rodrigo Manuel Acosta
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante



Guillermo C. Minnucci
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante



Intendencia Municipal

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 43-2324

FAX: (02265) 43-2838

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 43-2324

FAX: (02265) 43-2838



Malvinas
nos une

40 años

Municipalidad de Mar Chiquita

REGISTRO DE DECRETOS

CONVENIO

Entre la **MUNICIPALIDAD DE MAR CHIQUITA** (en adelante el "**MUNICIPIO**"), CUIT 30-63942961-6, con domicilio en calle J. Beltrami 50, Coronel Vidal, representado por el Intendente **Jorge Alberto Paredi**, por una parte y por la otra **LUZ DE TRES PICOS S.A.**, CUIT 30-71539912-8 (en adelante, "LTP", y en conjunto con el **MUNICIPIO**, las "Partes"), con domicilio a los efectos del presente en Av. Alicia Moreau de justo 2050, 3° Piso, of. 304, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, representada por Norberto Ariel Costanzo, DNI 24.783.728, y Estanislao Cavallo, DNI 36.158.626, en su carácter de apoderados, celebran el presente convenio:

CONSIDERANDOS:

- I) Que LTP es titular del proyecto eólico denominado "Parque Eólico Vivoratá" con una potencia a instalar de 399 MW (según consta en el RENPER id MAT-EOL-159 - EX-2019-87561849-APN-DGDOMEN#MHA), ubicado en la localidad de Vivoratá partido de Mar Chiquita, Provincia de Buenos Aires (en adelante, **PEV**);
- II) Que la instalación del **PEV** se completará por etapas, toda vez que LTP obtenga la habilitación para inyectar energía en el punto de inyección Estación Transformadora Vivoratá, siendo este primer tramo que nos ocupa de 49,5 MW.
- III) Que la Ley Nacional N° 26.190 y su modificatoria Ley N° 27.191, ha implementado un régimen de beneficios para fomentar el desarrollo de proyectos de energías renovables en todo el país. Conjuntamente la Provincia de Buenos Aires ha sancionado la Ley Provincial N° 14.838 a través de la cual adhirió a las Leyes 26.190 y 27.191 estableciendo un marco de exenciones impositivas como también un periodo de estabilidad fiscal por el termino de 15 años contados a partir de la promulgación de dicha ley, para los proyectos de generación eléctrica a partir del aprovechamiento de fuentes renovables;
- IV) Que, a través de la Ley Provincial N° 14.838, la Provincia de Buenos Aires también convocó a los municipios a adherirse y brindar los beneficios impositivos que resulten necesarios a los fines de promover la producción de la energía de fuentes renovables; Encontrándose vigente la Ordenanza N° 117/22 mediante el cual el Municipio de Mar Chiquita se adhirió a la norma.-

V) Que el **MUNICIPIO** tiene especial interés en la promoción de proyectos de energías renovables en su jurisdicción para la generación de empleo y el desarrollo de actividades sustentables habiéndolo plasmado en la Ordenanza Municipal N° 051/22 creando el Programa "Mar Chiquita Energía Limpia";

VI) Que el **MUNICIPIO** mediante la Ordenanza Municipal 051/22 dejó establecido que los proyectos de generación de energía con base en fuentes renovables únicamente tributarán por única vez y conforme lo reglamentan las respectivas Ordenanzas Impositiva y Fiscal vigentes, la "Tasa por Derechos de Construcción" (artículo 112° y ssgtes., y artículo 44° y ssgtes., Ordenanzas Fiscal e Impositiva respectivamente) y el Monto de Contribución por Plusvalía (Ordenanza Municipal N° 064/21 y Decreto Municipal N.º 1881/22);

Por todo lo expuesto, las Partes celebran el presente convenio (en adelante el "Convenio") y acuerdan lo siguiente:

PRIMERA: Derechos de Construcción. LTP se obliga a abonar **AL MUNICIPIO** por única vez y conforme el proyecto en cuestión establecido en el Apartado II de los considerandos, la suma total y definitiva de \$ 29.363.594 (Pesos veintinueve millones trescientos sesenta y tres mil quinientos noventa y cuatro) en concepto de "Tasa por Derechos de Construcción" de conformidad por la obra declarada en Expediente Municipal N° 848-I/2022 y que consiste en el 1,5% del monto total expuesto como obra civil y eléctrica que corresponde a este tramo de construcción del parque (artículo 112° y ssgtes., y artículo 44° y ssgtes. Ordenanzas Fiscal e Impositiva respectivamente en vigencia).-----

SEGUNDA: Monto de Contribución por Plusvalía. LTP se obliga a abonar por única vez al **MUNICIPIO** la suma total y definitiva de \$ 26.427.234,60 (Pesos veintiseis millones cuatrocientos veintisiete mil doscientos treinta y cuatro 60/100) en concepto de "Monto de Contribución por Plusvalía" (Ordenanza Municipal N° 064/21 y Decreto Municipal N.º 1881/22) por la obra declarada en Expediente Municipal N° 848-I/2022 y que consiste en el 90% del 1,5% (de acuerdo a estudio pormenorizado anexo) del monto total expuesto como obra civil y eléctrica que corresponde a este tramo de construcción del parque afectando exclusivamente a las parcelas y/o lotes de implantación de las obras ajustado por el artículo 3° del citado Decreto Municipal.-----



Intendencia Municipal

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 43-2324

FAX: (02265) 43-2660 / 43-2638

e-mail: unidadintendente@marchiquita.gob.ar

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 43-2324

FAX: (02265) 43-2660

7174 - CORONEL VIDAL



Malvinas
nos une

40 años

Municipalidad de Mar Chiquita

REGISTRO DE DECRETOS

TERCERA: Pago. Se acuerda entre el **MUNICIPIO** y **LTP** que el pago de las tasas y montos establecidos en las cláusulas **PRIMERA** y **SEGUNDA** del presente convenio se harán en una única cuota, haciendo un total general por todo concepto en favor del **MUNICIPIO** de \$55.790.828,60 (pesos cincuenta y cinco millones setecientos noventa mil ochocientos veintiocho con 60/100). -----

CUARTA: Forma de pago. El pago del monto establecido de \$55.790.828,60 (pesos cincuenta y cinco millones setecientos noventa mil ochocientos veintiocho con 60/100) se realizará mediante transferencia bancaria en Pesos Argentinos, en la cuenta N° 6148-1343/7 del Banco Provincia de la Pcia. de Buenos Aires, CBU 0140364801614800134372, de titularidad de la **MUNICIPALIDAD DE MAR CHIQUITA**. El pago realizado por **LTP** en dicha cuenta tendrán efecto cancelatorio de la primera etapa de obra descripta en el considerando II, siendo ello aceptado por el **MUNICIPIO**, quien manifiesta en este acto que nada más tendrá que reclamar a **LTP** y/o a cualquier tercero en concepto de Tasa por Derecho de Construcción y Monto de Contribución por Plusvalía. Al respecto, el **MUNICIPIO** manifiesta expresamente que ingresado el pago en la cuenta corriente no tendrá nada más que reclamar judicial o extrajudicialmente a **LTP** y/o a ningún otro tercero relacionado a **LTP**, incluyendo a sus accionistas, directores, gerentes, empleados, empresas controlantes, controladas, subsidiarias, afiliadas y/o vinculadas por dichos conceptos según lo establecido en este Convenio.-----

QUINTA: Las Partes acuerdan que el presente convenio gozará de estabilidad fiscal en los términos de Ley Provincial N° 14.838, a través de la cual la Provincia adhirió a las Leyes 26.190 y 27.191, motivo por el cual el **MUNICIPIO** no incrementará la carga tributaria que recae sobre **LTP** a la fecha de celebración del presente **CONVENIO**, ya sea por modificaciones en la definición del hecho imponible y/o la creación de nuevos tributos distintos a los ya vigentes.-----

SEXTA: La validez del presente Convenio y el pago previsto en las cláusulas **PRIMERA**, **SEGUNDA**, **TERCERA**, **CUARTA** y **QUINTA** se encuentra condicionado a la expresa aprobación, sin modificaciones, del presente Convenio por el Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Mar Chiquita, mediante la sanción y correspondiente publicación de una Ordenanza conforme lo establecido en el decreto-ley 6769/58, Ley Orgánica de Municipalidades y a la adhesión a la Ley Provincial N°14.838.-----

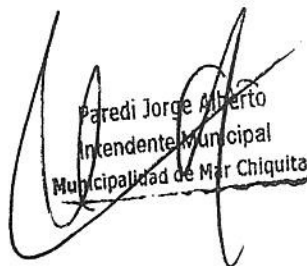
SEPTIMA: Las Partes constituyen domicilios a los efectos del presente Convenio en los indicados en el encabezamiento, donde serán válidas todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que se efectúen, mientras no sean modificados en forma escrita y fehaciente.-----

OCTAVA: El presente convenio no tributa Impuesto de Sellos en virtud de las exenciones contempladas en el artículo 2, inciso 1) del Código Fiscal de la provincia de Buenos Aires y en el artículo 3, inciso II de la Ley 14.838 de la provincia de Buenos Aires.-----

NOVENA: Se deja constancia de que el presente Convenio se regirá por las leyes de la República Argentina y de que todas las controversias derivadas de la interpretación y ejecución de este convenio se someterán a la jurisdicción de los tribunales contenciosos administrativos competentes en la Ciudad de Mar del Plata, renunciando expresamente las Partes a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.-----

LEIDO Y RATIFICADO por las partes en todos sus términos, se firman cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Coronel Vidal, a los ²⁴ días del mes de Noviembre de 2022.-----

CONVENIO N° 454



Paredi Jorge Alberto
Intendente Municipal
Municipalidad de Mar Chiquita



CAVALLO