

Intendencia Municipal de  
de Mar Chiquita

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 43-2324 .

FAX: (02265) 43-666 / 43-2838

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 43-2324

e-mail: unidadintendencia@marchiquita.gov.ar

B7174BGB - CORONEL VIDAL

Nº 00601

/2025

## REGISTRO DE DECRETOS

Coronel Vidal, 13 de marzo de 2025.-

### VISTO

La comunicación cursada por el Honorable Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del Departamento Ejecutivo la sanción de la Ordenanza Nº 016/2025; y

### CONSIDERANDO

Que, dicha Ordenanza fue comunicada al D.E. en el día de la fecha;

Que, por la misma se autoriza la donación de inmuebles cedidos previamente en el marco del "Programa de Regularización Dominial Veinteñal" a los vecinos que demuestren veinte años de posesión continua, pacífica e ininterrumpida ;

Que, de conformidad a lo establecido en el Artículo 108 inc. 2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del D.E. la promulgación de Ordenanzas;

### EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, D E C R E T A

**ARTICULO 1º: PROMÚLGUESE**, la Ordenanza Municipal Nº 015/2025, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en el día 12/03/2025, cuya copia, como anexo, forman parte del presente Decreto. -----

**ARTICULO 2º:** El presente decreto será refrendado por el Secretario de Gobierno Dr. Facundo Ariel Bochicchio -----

**ARTICULO 3º: COMUNIQUESE**, a quienes corresponda y dése al Registro Oficial. ----

DECRETO Nº 0527

a.b

Dr. Facundo Bochicchio  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Mar Chiquita

ARG. WALTER WISCHNIVETSKY  
INTENDENTE MUNICIPAL  
Municipalidad de Mar Chiquita

## REGISTRO DE DECRETOS

### ORDENANZA

#### VISTO

El Expte. Municipal Nº 248/2025 y la Ordenanza Municipal Nº 37/2023, de creación del "Programa de Regularización Dominial Veinteñal", mediante la cual se permite a los vecinos que demuestren veinte años de posesión continua, pacífica e ininterrumpida, regularizar la situación Dominial de sus viviendas únicas y de ocupación permanente y

#### CONSIDERANDO

Que con fecha 4 de diciembre de 2024 los vecinos cedieron y transfirieron en favor de la municipalidad todos los derechos, acciones y obligaciones que tienen o le pudieren corresponder sobre sus inmuebles, a efectos de que el organismo mencionado los prescriba a su favor para luego transmitir el bien por medio de una Ordenanza de Donación.

Que de acuerdo a la documentación que se acompaña en los expedientes ha quedado acreditada la posesión ejercida por más de 20 años de las familias que adhirieron al programa.

Que por esta vía se asegura en concreto, objetivos tales como regularizar dominialmente la vivienda familiar, protegiéndolas jurídicamente.

Que es importante garantizar a aquellas familias marchiquitenses, la posibilidad de titularizar su vivienda, facilitando el acceso a ese Derecho Universal.

Que por medio del Decreto Municipal Nº 2575/2024 se efectuó la prescripción de los inmuebles cedidos por los beneficiarios del programa, quienes habían realizado la cesión de derechos y acciones posesorias correspondiente, que consta en el expediente que nos ocupa.

Que el Banco de Tierras y Regularización Dominial cree necesario la donación de los lotes para poder proseguir con los procesos de escrituración.

#### POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA EN USO DE SUS FACULTADES SANCIONA CON FUERZA DE-----**

**-----ORDENANZA-----**

**ARTICULO 1º:** DONESE los inmuebles cedidos oportunamente a las siguientes personas.  
Se ordena por Apellido, Nombre, DNI, nomenclatura catastral de cada inmueble y Nº de Plano. -----



*Honorable Concejo Deliberante  
de Mar Chiquita*

BENEFICIARIO	DNI	NOMENCLATURA	Nº DE PLANO
Aguinaga, Ana Mabel	25.300.468	Circ VI- Secc. B - Ch. 19- Mz 19F- Parc. 14	69-14/1955
Núñez, Daniel Armando	12.301.313	Circ IV- Secc. X- Mz. 91-Parc. 4	69-7/1967
Villoldo, Mirta Graciela	17.228.154		
Valera, Nilda Alicia	5.424.073	Circ. IV- Secc. D- Mz. 73 – Parc. 5	69-45/1948
Guerrero, Miguel Angel	16.556.810	Circ. IV- Secc. D- Mz. 3 – Parc. 19	69-85/2015
Lezcano, Jonatan Gabriel	37.838.905	Circ. VI- Secc. B- Ch.15 – Fracc. 1- Parc. 5K	69-31/2024
Fuentes Anud, Silvia Alicia María	17.820.460	Circ. IV- Secc. R- Mz.31 – Parc. 14	69-62/1949
Teruel, Francisco Juan	10.098.369	Circ. VI- Secc B- Ch.15 – Fracc. 1- Parc. 5M	69-31/2024
Alet, Maria Cecilia	13.689.929		
Camietta, José Luis	29.770.765	Circ. VI- Secc B- Ch.15 – Mz 15E- Parc 21A	69-38/2021
Alvarez, Oscar Anibal	5.331.735	Circ. IV- Secc A- Fracc. 5- Parc. 6B	69-12/1951
César, Wenceslao	20.755.759	Circ. V- Secc. A- Fracc. 5- Parc. 2	69-29/1972
Dalponte, Gloria Elisabet	16.620.443	Circ I- Secc. A-Mz 15-Parc 1G	69-5/1965
Gonzalez, Miguel Antonio	12.939.481		
Gregorio, Nadia Alejandra	25.345.197	Circ IV - Secc. N - Mz. 5- Parc 5	69-42/1948
Miranda, Sabrina Gisela	29.892.265	Circ. IV - Secc. E - Mz. 89- Parc 17	69-4/1949

## REGISTRO DE DECRETOS

Bravo Milagros Lucia	39.656.641	Circ IV - Secc. N - Mz. 15- Parc 19	69-42/1948
Gauna Hipolito Gregorio	5.317.786	Circ. IV - Secc G - Mz. 267- Parc 1	69-36/1949
Miranda Alejandro Javier	22.922.007	Circ. IV - Secc. F - Mz. 140- Parc 4	69-04/1949
Lucena Alejandra Itati	23.291.508		
Stutz Ricardo Adelqui	16.620.402	Circ II - Secc. A -Ch.55 - Mz 55 A Parc. 23	69-06/1949
Guzman Norma Beatriz	20.555.411		
Omar Roxana Isabel	26.729.472	Circ II - Secc. A -Ch. 68- Mz. 68 E Parc. 14	69-37/1951
Garcia Manuel Fernando	25.300.329		
Alvarez Elsa del Valle	21.891.767	Circ. IV - Secc F - Mz 176 Parc. 22	69-32/2010
Brunatti Chiara Milagros	47.276.509	Circ V - Secc A -FR. 5 Parc. 18	S/PLANO 69-17/45 69-29/72
Leale Adriana Lucrecia	13.924.614	Circ. IV - Secc. E -Mz. 38 Parc 34	69-04/1949
Verona Marcelo Eduardo	17.280.345	Circ. IV - Secc G -Mz 236 Parc. 2	69-36/1949
Saralegui Karina Alejandra	26.901.577		
Amigorena, Celia Beatriz	17.940.435	Circ. V - Secc. A -Mz. 6 -Parc 4	69-17/1949
Tochi, Alfredo Rodolfo	13.810.216		
Trinquetella, Marcela Alejandra	22.983.695	Circ. IV - Secc. N -Mz. 67 -Parc 22	69-3/2018
Radic, Ariel Alfredo	23.355.565		
Andino Roberto Ruben	26.479.636	Circ. IV- Secc. B-Mz. 3-Parc. 18	69-49/48
Blanco Viviana Vanesa	28.699.970		
Barrios Gustavo Antonio	24.969.954	Circ. IV-Secc. R- Mz. 19-Parc. 11	69-62/1949
Pradas Veronica Noemi	27.678.501		



*Honorable Concejo Deliberante  
de Mar Chiquita*

Noya Claudia Edith	17.180.279	Circ. IV- Secc. G- Mz. 207- Parc. 1a	69- 018/2021
Gigante Leonilda Edith Lujan	1.740.456		
Barrionuevo Cristina Haydee	17.100.110	Circ. I - Secc. A-Mz. 15- Parc. 18 B	69-60/48
Osinalde Mariela Alejandra	22.968.423	Circ. I- Secc. B- Qta.12 - Mz. 12B- Parc. 1i	69-2/48
Spata Juan Carlos Alberto	13.763.074	Circ. II- Secc. A- Ch. 26- Fr.1- Parc 4a	69- 111/2024
Vera Maria Eugenia	17.593.184		
Valdez Ana Maria	5.486.241	Circ. II- Secc. A- Ch. 56- Mz. 56 c- Parc. 6a	69- 107/2024
Gimenez Jorge Augusto	21.133.260	Circ. IV- Secc. R- Mz. 43- Parc. 18	69-62/1949

**ARTÍCULO 2º:** DECLARAR de Interés Social la Escrituración de Donación de los inmuebles mencionados en el Artículo 1º. -----

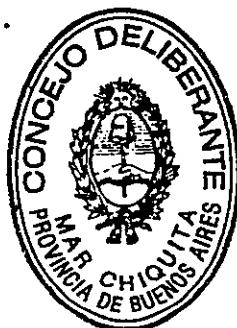
**ARTÍCULO 3º:** Continúese, los trámites para transmisión de dominio, por ante la Escribanía General de Gobierno: -----

**ARTÍCULO 4º:** COMUNÍQUESE al Departamento Ejecutivo a sus efectos, a quienes corresponda, regístrese y cumplido archívese. -----

**ORDENANZA N° 015**

Dada en el recinto del Honorable concejo Deliberante a los 12 días del mes de marzo de 2025.-

Rodrigo Manuel Acosta  
SECRETARIO  
Honorable Concejo Deliberante



Gustavo C. Mancuso  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante