



*Intendencia Municipal de  
Mar Chiquita*

Coronel Vidal, 24 de Agosto de 1998.-

VISTO

La comunicación cursada por el H. Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del D. E. la sanción de la Ordenanza N°. 094/98 ; y

CONSIDERANDO

Que dicha Ordenanza fué comunicada al D. E. con fecha 24-08-98

Que de conformidad a lo establecido en el art. 108 Inc. 2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del D. E. la promulgación de las Ordenanzas;  
Por ello;

El Intendente Municipal en uso de sus facultades

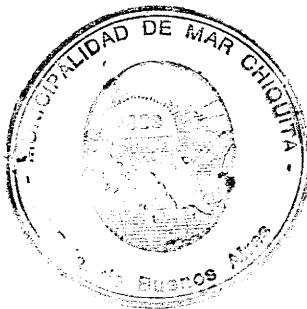
DECRETA

ARTICULO 1°. Promúlguese la Ordenanza N°. 094/98 , sancionada por el H. Concejo Deliberante con fecha 18-08-98 , cuya copia, como anexo, forma parte del presente Decreto.

ARTICULO 2°. Comuníquese a quienes corresponda y dése al Registro Oficial.

Dr. Juan C. Tadey  
Secretario de Gobierno

DECRETO N°. : 813  
p.d.r.



NORBERTO A. HEGOBURU  
Intendente Municipal



*Honorable Concejo Deliberante  
de Mar Chiquita*



**VISTO**

El Expediente Nº 2416-15322/94 y el Expediente Nº 2144-54 U.E.C. por el cual la Municipalidad de Mar Chiquita adquirió tierras en el marco del Plan Familia Propietaria; y

**CONSIDERANDO**

Que por Decreto Nº 807/95 el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires autoriza a las Municipalidades a aprobar ampliaciones urbanas y/o modificar las normas urbanísticas vigentes para regular proyectos incluidos en el Plan Familia Propietaria;

Que se da por cumplida, a través del citado Decreto, la convalidación urbanística de las nuevas normas, contando a tal fin con la intervención previa de los Organismos Provinciales competentes, dando por satisfechas así las exigencias del artículo 73º del Decreto Ley Nº 8912/77;

Que por el citado Decreto y su modificatorio Nº 547/96, se establece para todos los parcelamientos urbanos correspondientes a proyectos de urbanización social incorporados al Plan Familia Propietaria serán admitidas parcelas con medidas y superficies inferiores a las establecidas por el Decreto Ley Nº 8912/77, fijándose en diez (10) metros de frente mínimo y doscientos cincuenta (250) metros cuadrados de superficie mínima;

Que por el citado Decreto los Organismos de la Provincia deberán otorgar trámite preferencial a la gestión de los proyectos del Plan Familia Propietaria;

Que por Decreto Provincial Nº 3275/96 se autoriza el cumplimiento dentro de los 24 meses de lo normado en el artículo 62º del Decreto Ley Nº 8912/77, a partir de la aprobación del plano de parcelamiento de las fracciones incorporadas al Plan Familia Propietaria;

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA, EN USO DE FACULTADES QUE LE SON PROPIAS, SANCIONA CON FUERZA DE**

**-----ORDENANZA-----**

**ARTICULO 1º:** CREASE en el área urbana de la ciudad de Coronel Vidal la zona Distrito Urbanizado Especial Nº 2 en el predio cuya nomenclatura catastral de origen es la siguiente: II - A - Cha. 78 - Frac. I - 8a, dominio inscripto, Mat. 23.462, con una superficie de 33.150 metros cuadrados, dejándose aclarado que se condiciona la presente modificación urbanística a su afectación al Plan Familia Propietaria.-----

**ARTICULO 2º:** Al Distrito Urbanizado Especial Nº 2 determinado en el artículo anterior se le asignan los siguientes indicadores urbanísticos:

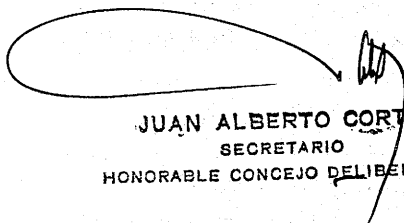
- a) Densidad neta: la resultante de construir una (1) vivienda por parcela.
- b) F.O.S.: 0,60
- c) F.O.T.: 1,00
- d) Dimensiones mínimas: 10 metros de frente; 250 metros cuadrados de superficie.
- e) Usos: vivienda unifamiliar.
- f) Retiro de edificación:  
Frente: 3 metros
- g) Servicios esenciales: agua potable; energía eléctrica domiciliar; alumbrado público; apertura, abovedado y alcantarillado de calles y desagües pluviales del futuro loteo.
- h) La ejecución de los servicios indicados en el punto anterior quedan prorrogados en los términos del Decreto Provincial Nº 3275/96.-----

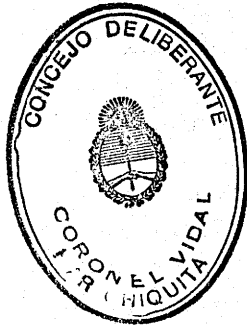
**ARTICULO 3º:** COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo y dése al Registro Oficial.--

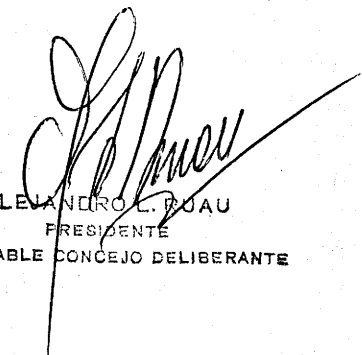
**ARTICULO 4º:** ENVIESE copia de la presente a la Unidad Ejecutora y Coordinadora Plan Familia Propietaria. Cumplido, archívese.-----

**ORDENANZA N° 094/98**

DADA EN EL RECINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE MAR CHIQUITA, EN SESION ORDINARIA, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO.-----

  
JUAN ALBERTO CORTA  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



  
ALEJANDRO L. ROAU  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

