



Intendencia Municipal
de Mar Chiquita

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 432324
FAX.: (02265) 43-2660 / 43-2838
e-mail: unidadintendente@marchiquita.gob.ar
B7174BGB - CORONEL VIDAL

Coronel Vidal, 10 de julio de 2024.-

VISTO

La comunicación cursada por el Honorable Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del Departamento Ejecutivo la sanción de la Ordenanza N° 047/2024; y

CONSIDERANDO

Que dicha Ordenanza fue comunicada al D.E. con fecha 10/07/2024;

Que por la misma el Municipio dona los inmuebles cedidos por los vecinos de la localidad de General Pirán, a efectos de proceder a regularizar la situación Dominial de cada uno de ellos emplazados en los Barrios AMOSBA y PLAN NOVIOS, quienes residen de forma permanente en sus viviendas desde el año 1999 y 2002 respectivamente;

Que de conformidad a lo establecido en el Artículo 108 inc. 2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del D.E. la promulgación de Ordenanzas;

Por ello,

EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, D E C R E T A

ARTICULO 1°: PROMULGUESE, la Ordenanza Municipal N° 047/2024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 10/07/2024, cuya copia, como anexo, forman parte del presente Decreto. -----

ARTICULO 2°: El presente decreto será refrendado por el Secretario de Gobierno Dr. Facundo Ariel Bochicchio -----

ARTICULO 3°: COMUNIQUESE, a quienes corresponda y dése al Registro Oficial. ----

DECRETO N° 1235

m.a

Dr. Facundo Bochicchio
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Mar Chiquita

ARQ. WALTER WISCHNIVETZKY
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Mar Chiquita



*Honorable Concejo Deliberante
de Mar Chiquita*

ORDENANZA

VISTO

Los Exptes. N° 4072-664/2023 y 4072-663/2023, mediante los cuales se tramitaron la prescripción de los Inmuebles sito en la Localidad de General Piran, designados catastralmente como Circ. VI- Secc. B-Ch. 15- Mz.15 Q. Mz 15 P y Mz. 15 M a efectos de proceder a regularizar la situación Dominial de cada uno de los vecinos emplazados en los Barrios AMOSBA y PLAN NOVIOS quienes residen de forma permanente en sus viviendas desde el año 1999 y 2002 respectivamente y;

CONSIDERANDO

Que con fecha 28 de noviembre de 2023 los vecinos cedieron y transfirieron en favor de la municipalidad todos los derechos, acciones y obligaciones que tienen o le pudieren corresponder sobre sus inmuebles, a efectos de que el organismo mencionado los prescriba a su favor para luego transmitir el bien por medio de una Ordenanza de Donación.

Que por medio de los Decretos Municipales N° 2140/2023 y N° 2141/2023 se efectuó la prescripción de los inmuebles cedidos por los vecinos, quienes habían realizado la cesión de derechos y acciones posesorias correspondiente

Que de acuerdo a la documentación que se acompaña en los expedientes ha quedado acreditada la posesión ejercida por más de 20 años de cada una de las familias.

Que por esta vía se asegura en concreto, objetivos tales como regularizar dominialmente la vivienda familiar, protegiéndolas jurídicamente.

Que es importante garantizar a aquellas familias marchiquitenses, la posibilidad de titularizar su vivienda, facilitando el acceso a ese Derecho Universal.

Que el Banco de Tierras y Regularización Dominial cree necesario la donación de los lotes para poder proseguir con los procesos de escrituración.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA EN USO DE FACULTADES QUE LE SON PROPIAS SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

ARTICULO 1°: DONESE los inmuebles cedidos oportunamente a las siguientes personas. Se ordena por Apellido, Nombre, DNI, nomenclatura catastral de cada inmueble y N° de Plano.



*Honorable Concejo Deliberante
de Mar Chiquita*

BENEFICIARIO	DNI	NOMENCLATURA	N° DE PLANO
Finocchio Héctor Alberto Melian María del Carmen	5.332.407 4.566.880	Circ. VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 P- Parc. 1a	69-38-23
Ferreyra Juan José Gondra Maria Lorena	20.541.102 23.071.209	Circ. VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 P- Parc.2a	69-38-23
Tolosa Carlos Daniel Pereyra Mónica Liliana	21.447.203 20.038.333	Circ. VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 P- Parc.3a	69-38-23
Chobadindegui Claudia Daniela	17.100.116	Circ. VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 P- Parc.4a	69-38-23
Pereyra José Luis Echevarría Blanca Rosana	13.210.323 16.487.394	Circ. VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 P- Parc.5a	69-38-23
Soria Carla Susana	32.198.303	Circ. VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 P- Parc.6a	69-38-23
Mestralet Teresa Lucia	4.957.334	Circ. VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 P- Parc.7a	69-38-23
del Pino Marcelo Finocchio Lucia Iris	20.723.691 21.909.754	Circ. VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 P- Parc.8a	69-38-23
Montes María Esther	12.710.672	Circ. VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 P- Parc.9a	69-38-23
Frias Dora Ester	11.415.160	Circ. VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 P- Parc.10	69-38-23
Cardoso Nidia Mirta	16.620.333	Circ. VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 P- Parc.11	69-38-23
Ferreyra Miguel Angel Cabrera Alicia Beatriz	12.322.938 13.689.909	Circ. VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 P- Parc.12	69-38-23



*Honorable Concejo Deliberante
de Mar Chiquita*

Quiroga Claudia Marcela	17.100.155	Circ. VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 P- Parc.13	69-38-23
Garzo Carlos Nicolas	23.942.063	Circ. VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 P- Parc.14	69-38-23
Marcaida Gustavo Rubén	20.541.139	Circ. VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 P- Parc.15	69-38-23
Irigoyen Andrea Mabel	21.917.802	Circ. VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 P- Parc.16	69-38-23
Irurzun Andrés Amilcar	23.071.208	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 M- Parc.3	69-56-23
Laxalde Cintia Mariana	22.968.419		
Errecalde Sandra Mariel	24.837.180	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 M- Parc.4	69-56-23
Ferreyra Horacio Alberto	17.937.975	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 M- Parc.5	69-56-23
Zambotti Marisa Laura	20.541.131		
Ledesma Fabio Ezequiel	20.541.153	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 M- Parc.6	69-56-23
Gopar Silyina Noemi	24.081.582		
Molina Carlos Alberto	20.391.686	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 M- Parc.7	69-56-23
Rodríguez Carmen Ester	23.587.140		
Lichardi Jorgelina Alejandra	22.217.538	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 M- Parc.8	69-56-23
/ Leon Aldo Guillermo	16.567.628		
Lichardi Marcela Viviana	18.376.587	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 M- Parc.9	69-56-23
Baratcabal Cleopatra Etel	24.081.577	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 Q- Parc.1a	69-56-23
Calderon Jorge Daniel	17.937.984	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 Q- Parc.2a	69-56-23
Alvarengo Stella Maris	22.217.533	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz. 15 Q- Parc.3a	69-56-23



*Honorable Concejo Deliberante
de Mar Chiquita*

Fuhr Gabriel Omar	21.504.021	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz.	69-56-23
Urquiza Laura Silvia	20.541.110	15 Q- Parc.4a	
Mariscurrena Susana Mabel	17.812.738	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz.	69-56-23
		15 Q- Parc.5a	
Vidal Anibal Isaac	16.053.234	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz.	69-56-23
Cabrera Delia Zulema	13.210.313	15 Q- Parc.6a	
Nuñez Maria Viviana	27.623.706	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz.	69-56-23
		15 Q- Parc.9a	
Marsico Mirta Daniela	18.376.583	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz.	69-56-23
		15 Q- Parc.10	
Alcaraz Carina Andrea	21.802.210	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz.	69-56-23
		15 Q- Parc.11	
Briñon Gloria Mabel / Gonzales Silvia Verónica	11.404.289 32.762.811	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz.	69-56-23
		15 Q- Parc.12	
Etcheverria Alejandro Enrique / Ponce Estela Gladys	11.791.623 12.097.078	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz.	69-56-23
		15 Q- Parc.13	
Pereyra Juan Manuel	17.937.976	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz.	69-56-23
Vidal Lucia Ester	22.217.513	15 Q- Parc.14	
Lima Hugo Alberto	16.620.418	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz.	69-56-23
Tolosa María Marcela	17.937.985	15 Q- Parc.15	
Gopar Oscar Domingo	5.332.458	Circ.VI-Secc. B- Ch. 15- Mz.	69-56-23
Jaureguiberry Norma Neomi	10.098.385	15 Q- Parc.16	

ARTÍCULO 2º: DECLARAR de Interés Social la Escrituración de Donación de los inmuebles mencionados en el Artículo 1º. -----

ARTÍCULO 3º: Continúese, los tramites para transmisión de dominio, por ante la Escribanía General de Gobierno. -----



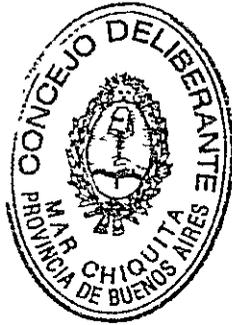
*Honorable Concejo Deliberante
de Mar Chiquita*

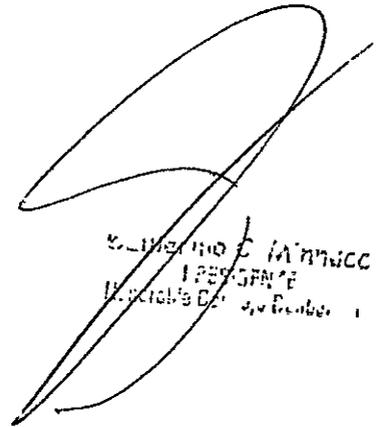
ARTÍCULO 4º: COMUNÍQUESE al Departamento Ejecutivo a sus efectos. a quienes corresponda. regístrese y cumplido archívese. -----

ORDENANZA N° 047

Dada en el recinto del Honorable Concejo Deliberante a los 10 días del mes de julio del año 2024.-


Rodrigo Manuel Acosta
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante




Eduardo C. Minucci
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante