



Intendencia Municipal

Mar Chiquita

Int. J. Beltrami 50 - Tel.: (02265) 43-2330/43-2324  
Fax.: (02265) 43-2660  
B7174BGB - CORONEL VIDAL

Mar Chiquita

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330/43-2324  
FAX.: (02265) 43-2660  
7174 - CORONEL VIDAL

Nº 2194 /2018

## REGISTRO DE DECRETOS

Coronel Vidal, 26 de octubre de 2018.-

### VISTO

La comunicación cursada por el Honorable Concejo Deliberante por la que se pone en conocimiento del Departamento Ejecutivo la sanción de las Ordenanzas Nº103/18 y Nº 104/18; y

### CONSIDERANDO

Que dichas Ordenanzas fueron comunicadas al D.E. con fecha 26/10/2018;

Que de conformidad a lo establecido en el Artículo 108 inc. 2) de la Ley Orgánica de las Municipalidades, es atribución del D.E. la promulgación de Ordenanzas;

Por ello,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES**

### DECRETA

**ARTICULO 1º: PROMULGUESE**, las Ordenanzas Municipales Nº 103/2018 y Nº104/18, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 24/10/2018, cuya copia, como anexo, forma parte del presente Decreto.

**ARTICULO 2º:** El presente Decreto será refrendado por el Secretario General, Sr. Diego E. Mogilanski.

**ARTICULO 3º: COMUNIQUESE**, a quienes corresponda y dése al Registro Oficial.

**DECRETO Nº: 1833**

s.b

DIEGO E. MOGILANSKI  
Secretario General  
MUNICIPALIDAD DE MAR CHIQUITA

CARLOS ALBERTO BONOR  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE MAR CHIQUITA





*Honorable Concejo Deliberante  
de Mar Chiquita*



"2018 - año del Centenario de la Reforma Universitaria"

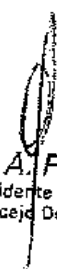
**ARTICULO 2º: COMUNIQUESE**, al Departamento Ejecutivo a sus efectos, a quienes corresponda.  
Regístrese y Archívese. -----

**ORDENANZA Nº 103**

**Dada en el Recinto del Honorable Concejo Deliberante de Mar Chiquita a los 24 días del mes de  
Octubre del año 2018.** -----

  
Silvia Alejandra García  
SECRETARIA  
Del Honorable Concejo Deliberante



  
Oscar J. A. Flores  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante



Intendencia Municipal de

Mar Chiquita

Int. J. Beltrami 50 - Tel.: (02265) 43-2330 / 43-2324

Fax.: (02265) 43-2600

B7174BGB - CORONEL VIDAL

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330/43-2324

FAX.: (02265) 43-2600

7174 - CORONEL VIDAL

Nº 2196 /2018

## REGISTRO DE DECRETOS

Silvia Alejandra García

SECRETARIA

Del Honorable Concejo Deliberante

Entre por una parte la **MUNICIPALIDAD DE MAR CHIQUITA** representada en este acto por el Sr. **INTENDENTE MUNICIPAL, CARLOS ALBERTO RONDA**, con domicilio en Beltrami Nº 50 de la ciudad de Coronel Vidal, en adelante "**LA MUNICIPALIDAD**", y por la otra el Sr. **JUAN MARTÍN AINCHIL** DNI Nº 28.626.789 con domicilio en la calle Cartagena Nº 26 Santa Clara del Mar, en adelante "**EL CONCESIONARIO**" convienen en celebrar el presente convenio, sujeto en lo particular, a las siguientes cláusulas y condiciones:-----

**PRIMERA:** "**LA MUNICIPALIDAD**", le otorga, y el Sr. AINCHIL acepta expresamente la **CONCESIÓN** para la explotación de la UTF 1B ubicada en la Av. Costanera entre Santander y Av. Del Arroyo de Santa Clara del Mar, con destino a la puesta en funcionamiento de un parador a construirse en el lugar.-----

**SEGUNDA:** El presente convenio rige desde el día 01 de Diciembre de 2018 y hasta el día 30 de Noviembre de 2021 fecha en que el "**EL CONCESIONARIO**" deberá reintegrar la tenencia de la unidad fiscal libre de ocupantes y terceras personas, sin necesidad de interpelación alguna.-----

**TERCERA:** "**EL CONCESIONARIO**" se compromete a construir un predio, con bases de pilotes de madera y un deck de 200 metros cuadrados en el que se emplazaran vestuarios, baños, cocina y un salón de 100 metros cuadrados cubiertos de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la convocatoria (expte. 836/2018).-----

**CUARTA:** Con el objetivo de dar mayor servicio a los turistas "**EL CONCESIONARIO**" se compromete a tomar todas las medidas necesarias para que los servicios de gastronomía y alquiler de sombrillas y reposeras sean de manera satisfactoria e ininterrumpida durante el tiempo que dure el presente convenio, dispensando a los usuarios del servicio un trato amable de acuerdo a las normas de las buenas costumbres. A expender bebidas con y sin alcohol, jugos, sandwichería y comidas rápidas, comprometiéndose a realizar actividades de esparcimiento, entretenimiento y recreación, con contenido educativo, cultural deportivo.-----

**QUINTA:** En pos de contar con playas limpias y ordenadas "**EL CONCESIONARIO**" se compromete a la instalación de cestos de basura suficientes, como a la implementación de un sistema de recolección, depósito y disposición de residuos de acuerdo a las distintas categorías y que no

FOTOCOPIA  
FIEL DE SU  
ORIGINAL

Silvia Alejandra García  
SECRETARIA  
Del Honorable Concejo Deliberante

entorpezca de manera alguna la circulación de los usuarios del lugar; como también la emanación de olores e imágenes desagradables.-----

**SEXTA:** En caso que "**EL CONCESIONARIO**" no cumplieren en todo o en parte lo dispuesto en el presente convenio se extinguirá automáticamente la vigencia del presente, debiendo reintegrar la unidad turística a la Municipalidad de Mar Chiquita, libre de intrusos u ocupantes inmediatamente cuando ésta lo solicitare por notificación fehaciente, sin perjuicio de las acciones legales que pudieran corresponder por los daños y perjuicios que se ocasionaren al Municipio por el incumplimiento.-----

**SEPTIMA:** Las partes acuerdan que "**EL CONCESIONARIO**" por el otorgamiento de la concesión de la UTF citado en la cláusula primera y por el plazo establecido deberá abonar por el primer año un canon que resulte y corresponda al equivalente de 3.508,00 litros de combustible nafta infinia de acuerdo a los valores del Automóvil Club Argentino en el Partido de Mar Chiquita, suma que deberá abonarse y acreditarse su pago el día 28 de febrero de 2019; el segundo año deberá abonarse el 31 de Enero de 2020 y por último el tercer año el día 31 de Enero de 2021. Para establecer la equivalencia se deberá verificar el precio del combustible al momento del vencimiento de cada cuota en su parte proporcional, como fuera indicado más arriba.-----

**OCTAVA:** Queda expresamente prohibido a "**EL CONCESIONARIO**" siendo causal de rescisión del presente transferir, ceder, vender total o parcial a título oneroso o gratuito este convenio ni los derechos que emergen del mismo, resultando el incumplimiento de esta cláusula causal de inmediata restitución del predio cedido.-----

**NOVENA:** La desnaturalización del objeto del presente contrato implicará la inmediata restitución de la unidad fiscal turística a la Municipalidad de Mar Chiquita.-----

**DÉCIMA:** LA MUNICIPALIDAD queda eximida de toda responsabilidad frente al CONCESIONARIO y frente a terceros, por cualquier daño que puedan sufrir, sus dependientes, terceros en general, o sus bienes.- derivados de cualquier tipo de siniestro o evento y todo otro hecho no imputable directa o indirectamente al MUNICIPIO.-----

**DECIMA PRIMERA:** El CONCESIONARIO será responsable por el cumplimiento de las normas sanitarias, impositivas, de higiene y seguridad, municipales, etc., que pudieran aplicarse en virtud del destino pactado para



Intendencia Municipal de  
*Intendencia Municipal de*  
*Mar Chiquita*  
*Mar Chiquita*

Int. J. Beltrami 50 Tel.: (02265) 43-2324

Fax.: (02265) 43-2660

INT. J. BELTRAMI 50 TEL.: (02265) 43-2324/43-2324

FAX.: (02265) 43-2660  
7174 - CORONEL VIDAL

FOTOCOPIA  
FIEL DE SU  
ORIGINAL

Nº 2197 /2018



## REGISTRO DE DECRETOS

Silvia Alejandra García  
SECRETARIA  
Del Honorable Concejo Deliberante

el predio y será por su exclusiva cuenta y cargo la obtención de las habilitaciones que correspondieran.

**DECIMA SEGUNDA:** El CONCESIONARIO deberá presentar la póliza de seguro de responsabilidad por el periodo de concesión, contratando compañía de seguro de primer nivel, ratificada por el municipio. Asimismo se excluye de toda responsabilidad civil al Municipio de Mar Chiquita, como así también se libera al municipio de toda responsabilidad contractual/laboral con los dependientes que posea la concesión a su cargo, sean estos trabajadores permanentes y/o contratados.

**DECIMA TERCERA:** Para todos los efectos legales emergentes del presente convenio, las partes constituyen sus domicilios en los ut-supra indicados donde se reputarán válidas todas las notificaciones judiciales y extrajudiciales que pudieren corresponder, sometiéndose expresamente las partes a la jurisdicción y competencia de los Tribunales ordinarios del Departamento Judicial Mar del Plata.

**LEIDO Y RATIFICADO** por las partes en todos sus términos, se firman cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Coronel Vidal, a los .... días del mes de ..... de 2018.

**CONVENIO Nº**





Intendencia Municipal de

Mar Chiquita

Int. J. Beltrami 55 Tel.: (02265) 43-2230

Fax.: (02265) 43-2660

B7174868 CPD ONEVIA

de Mar Chiquita

Nº 2198 /2018

CENTENARIO

REGISTRO DE DECRETOS

2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

## VISTO:

El Expediente Municipal Nº 836/Sec. Turismo y Medio Ambiente/2018 Sobre "Llamado a Concurso de Chiringos Barra Mansa, Rio de Janeiro y La Florida y Mar de Cobo"; y

## CONSIDERANDO:

Que se convocó a interesados en la explotación de diversas Unidades Turísticas Fiscales, entre ellas; UTF Nº1B ubicada en las calles Costanera y Santander de Santa Clara del Mar; UTF ubicada en Costanera e/ Río de Janeiro y La Florida de Santa Clara del Mar y UTF Nº1 ubicada en calle de la Piedad y la Costa de la Localidad de Mar de Cobo;

Que en fecha 10 de Octubre a las 10.00hs se procedió a la apertura de propuestas; presentándose por UTF ubicada en Av. Costanera entre Rio de Janeiro y La Florida de Santa Clara del Mar, dos propuestas correspondientes a: LA SRA. MARIA LUJAN MOLINA Y LA SRA. FLORENCIA ANABELLA MAIORANO;

Que con fecha 16 de Octubre de 2018 se reunió la Comisión Evaluadora compuesta por: Área de Economía: María Eugenia Masson, Área de Legales: Fabián Portillo, Área de Turismo: Flavia Laguné y Martín Vallejo y desestimo la propuesta enviada con la titularidad de la oferente María Lujan Molina por no contar la misma con una oferta económica explícita, quedando como válida aquella recibida de parte de la Sra. Florencia Anabella Maiorano quien presentó un proyecto de desarrollo con una oferta economía de \$180.000 para el primer año de explotación;

Que al ser la única propuesta presentada corresponde al Honorable Concejo Deliberante autorizar al Departamento Ejecutivo a suscribir convenio de concesión de acuerdo a las condiciones estipuladas en la convocatoria y a las observaciones realizadas por la Junta;

## POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE MAR CHIQUITA EN USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA CON FUERZA DE-----**

## -----ORDENANZA-----

**ARTICULO 1º: AUTORIZASE** al Intendente Municipal Arq. Carlos Alberto Ronda a suscribir Convenio, que corre como Anexo I a la presente, entre la Municipalidad de Mar Chiquita y la Sra. Florencia Anabella Maiorano de acuerdo a los vistos y considerandos que anteceden.-----



*Honorable Concejo Deliberante  
de Mar Chiquita*



"2018 - año del Centenario de la Reforma Universitaria"


**ARTICULO 2º: COMUNIQUESE**, al Departamento Ejecutivo a sus efectos, a quienes corresponda.


Regístrese y Archívese. -----

**ORDENANZA Nº 104**

**Dada en el Recinto del Honorable Concejo Deliberante de Mar Chiquita a los 24 días del mes de  
Octubre del año 2018.** -----



  
Silvia Alejandra García  
SECRETARIA  
Del Honorable Concejo Deliberante

  
Oscar J. A. Flores  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante





Intendencia Municipal de

Intendencia Municipal de

Int. J. Beltrami 50 - Tel.: (02265) 43-2330/43-2324

Fax: (02265) 43-2660

87174BGB - CORONEL VIDAL

EST. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330/43-2324  
FAX.: (02265) 43-2660  
7174 - CORONEL VIDAL

REGISTRO

EL CONCESSIONARIO

Nº

2199/2018

Stylia Alejandra García

SECRETARIA

Del Honorable Concejo Municipal

## REGISTRO DE DECRETOS

Entre por una parte la **MUNICIPALIDAD DE MAR CHIQUITA** representada en este acto por el Sr. **INTENDENTE MUNICIPAL, CARLOS ALBERTO RONDA**, con domicilio en Beltrami Nº 50 de la ciudad de Coronel Vidal, en adelante "**LA MUNICIPALIDAD**", y por la otra la Sra. **FLORENCIA ANABELLA MAIORANO, DNI 40.734.878** con domicilio en la calle Bilbao Nº521 de Santa Clara del Mar, en adelante "**EL CONCESIONARIO**" convienen en celebrar el presente convenio, sujeto en lo particular, a las siguientes cláusulas y condiciones:-----


**PRIMERA:** "**LA MUNICIPALIDAD**", le otorga, y la Srita. **FLORENCIA ANABELLA MAIORANO**, acepta expresamente la **CONCESIÓN** para la explotación de la UTF ubicada en la Av. Costanera entre Rio de Janeiro y la Florida de Santa Clara del Mar, con destino a la puesta en funcionamiento de chiringo existente en el lugar.-----

**SEGUNDA:** El presente convenio rige desde el día 01 de Diciembre de 2018 y hasta el día 30 de Noviembre de 2021 fecha en que el "**EL CONCESIONARIO**" deberá reintegrar la tenencia de la unidad fiscal libre de ocupantes y terceras personas, sin necesidad de interpelación alguna.-----

**TERCERA:** "**EL CONCESIONARIO**" se compromete a reparar y reconstruir las instalaciones edilicias existentes.-----

**CUARTA:** Con el objetivo de dar mayor servicio a los turistas "**EL CONCESIONARIO**" se compromete a tomar todas las medidas necesarias para que los servicios de gastronomía y alquiler de sombrillas y reposeras sean de manera satisfactoria e ininterrumpida durante el tiempo que dure el presente convenio, dispensando a los usuarios del servicio un trato amable de acuerdo a las normas de las buenas costumbres. A expender bebidas con y sin alcohol, jugos, sandwichería y comidas rápidas, comprometiéndose a realizar actividades de esparcimiento, entretenimiento y recreación, con contenido educativo, cultural deportivo.-----

**QUINTA:** En pos de contar con playas limpias y ordenadas "**EL CONCESIONARIO**" se compromete a la instalación de cestos de basura suficientes, como a la implementación de un sistema de recolección, depósito y disposición de residuos de acuerdo a las distintas categorías y que no entorpezca de manera alguna la circulación de los usuarios del lugar, como también la emanación de olores e imágenes desagradables.-----

  
Silvia Alejandra Garcia  
SECRETARIA  
Del Honorable Consejo Deliberante

FOTOCOPIA  
FIEL DE SU  
ORIGINAL

**SEXTA:** En caso que "EL CONCESIONARIO" no cumplieren en todo o en parte lo dispuesto en el presente convenio se extinguirá automáticamente la vigencia del presente, debiendo reintegrar la unidad turística a la Municipalidad de Mar Chiquita, libre de intrusos u ocupantes inmediatamente cuando ésta lo solicitare por notificación fehaciente, sin perjuicio de las acciones legales que pudieran corresponder por los daños y perjuicios que se ocasionaren al Municipio por el incumplimiento.-----

**SEPTIMA:** Las partes acuerdan que "EL CONCESIONARIO" por el otorgamiento de la concesión de la UTF citado en la cláusula primera y por el plazo establecido deberá abonar por el primer año un canon que resulte y corresponda al equivalente de 4.048 litros de combustible nafta infinia de acuerdo a los valores del Automóvil Club Argentino en el Partido de Mar Chiquita, suma que deberá abonarse y acreditarse su pago el día 31 de Enero de 2019, el segundo año deberá abonarse el 31 de Enero de 2020 y por último el tercer año el día 31 de Enero de 2021. Para establecer la equivalencia se deberá verificar el precio del combustible al momento del vencimiento de cada cuota en su parte proporcional, como fuera indicado más arriba.-----

**OCTAVA:** Queda expresamente prohibido a "EL CONCESIONARIO" siendo causal de rescisión del presente transferir, ceder, vender total o parcial a título oneroso o gratuito este convenio ni los derechos que emergen del mismo, resultando el incumplimiento de esta cláusula causal de inmediata restitución del predio cedido.-----

**NOVENA:** La desnaturalización del objeto del presente contrato implicará la inmediata restitución de la unidad fiscal turística a la Municipalidad de Mar Chiquita.-----

**DÉCIMA:** LA MUNICIPALIDAD queda eximida de toda responsabilidad frente al CONCESIONARIO y frente a terceros, por cualquier daño que puedan sufrir, sus dependientes, terceros en general, o sus bienes.- derivados de cualquier tipo de siniestro o evento y todo otro hecho no imputable directa o indirectamente al MUNICIPIO.-----

**DECIMA PRIMERA:** El CONCESIONARIO será responsable por el cumplimiento de las normas sanitarias, impositivas, de higiene y seguridad, municipales, etc., que pudieran aplicarse en virtud del destino pactado para el predio y será por su exclusiva cuenta y cargo la obtención de las habilitaciones que correspondieran.-----



Intendencia Municipal de

Intendencia Municipal de

Int. J. Beltrami 50 - Tel.: (02265) 43-2330 / 43-2324

Fax.: (02265) 43-2660

B7174BGB - CORONEL VIDAL

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330/43-2324

FAX.: (02265) 43-2660

7174 - CORONEL VIDAL

FOTOCOPIA

DEL DEPARTAMENTO

Nº

2200 / 2018

Silvia Alejandra García  
SECRETARIA  
Del Honorable Concejo Deliberante

## REGISTRO DE DECRETOS

**DECIMA SEGUNDA:** El CONCESIONARIO deberá presentar la póliza de seguro de responsabilidad por el periodo de concesión, contratando compañía de seguro de primer nivel, ratificada por el municipio. Asimismo se excluye de toda responsabilidad civil al Municipio de Mar Chiquita, como así también se libera al municipio de toda responsabilidad contractual/laboral con los dependientes que posea la concesión a su cargo, sean estos trabajadores permanentes y/o contratados.-----

**DECIMA TERCERA:** Para todos los efectos legales emergentes del presente convenio, las partes constituyen sus domicilios en los ut-supra indicados donde se reputarán válidas todas las notificaciones judiciales y extrajudiciales que pudieren corresponder, sometiéndose expresamente las partes a la jurisdicción y competencia de los Tribunales ordinarios del Departamento Judicial Mar del Plata.-----

**LEIDO Y RATIFICADO** por las partes en todos sus términos, se firman cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Coronel Vidal, a los .... días del mes de ..... de 2018.-----

**CONVENIO Nº**